



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	11204-18
Prix	399 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

Situé au coeur du quartier prisé de confluence, au sein d'une copropriété contemporaine de haut standing, érigée en 2010 par l'architecte massimiliano fuksas, cet appartement déploie 56m² carrez, prolongés par une terrasse semi-couverte de 22m² donnant sur le parvis intérieur. Prenant place au premier étage avec ascenseur et bénéficiant de très belles prestations, ce lieu nous offre un réel espace de vie contemporain, entièrement tourné vers l'extérieur. Côté jour, on retrouve une pièce à vivre composée d'un espace séjour / salle à manger, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'un cellier. Exposé plein ouest, l'ensemble dispose de beaux volumes avec un accès direct à la terrasse. Côté nuit, une suite parentale spacieuse d'une superficie totale de 22m², exposée est, avec dressing et salle de bains privative. Établi au sein d'un ensemble architectural unique, alliant modernisme et douceur de vivre, cet appartement ravira toutes personnes en quête d'une vie paisible à quelques pas de toutes commodités. Un garage simple en box fermé est proposé en sus du prix. Les charges de copropriété comprennent : - entretien des communs - charges ascenseur - chauffage (compteur ...

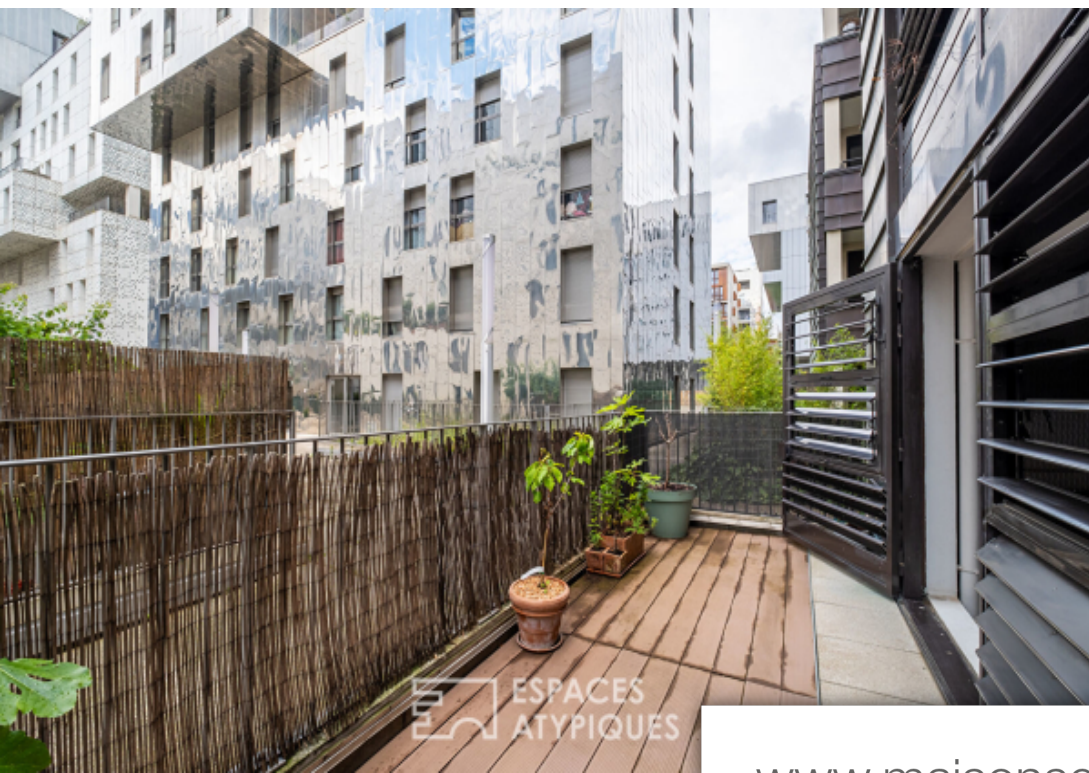
ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES