



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	4 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	12870-2
Prix	695 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

Au coeur de la presqu'île lyonnaise, sur le prisé quai gailleton, cet appartement traversant développe 140m2 et prend place au premier étage d'un immeuble ancien. Dès l'entrée, un dégagement vous conduit aux différentes pièces de l'appartement. Une belle verrière d'atelier dévoile une cuisine équipée lumineuse avec espace dinatoire. Deux chambres avec placard prennent également place sur cour. Côté rhone, l'espace séjour / salle à manger, baigné de lumière, offre une vue sur le fleuve et les quais. Une alcôve dissimule le coin tv pour des moments de détente. Une troisième et vaste chambre complète cet appartement. Ici, tout se fait à pied : le métro, la gare perrache, les commerces de proximité, les écoles et toutes les commodités qui rendent le quotidien fluide et agréable. Classe energie : D / classe climat : D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2110 € et 2910 €. Contact : hugo - 06 22 50 16 78 copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1992.00 euros. Hugo filippelli (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

