



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0211a0-066b-4283-afa4-a0189a</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Lyon 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (69003)

Partez à la découverte de cet appartement 3 pièces d'une surface carrez de 78m<sup>2</sup>. Ce bien se situe dans le 3ème arrondissement de Lyon au rez-de chaussée d'une résidence sécurisée, Rue Saint-Sidoine. Le bien se compose :- D'un espace séjour/salle à manger- D'une cuisine séparée et équipée- De deux belles chambres de 11 et 14m<sup>2</sup>- D'une salle de bain- De WC séparé. Continuons la visite. Ce bien saura également vous charmer par sa terrasse de 10m<sup>2</sup>. Sans oublier : sa cave et son box fermé en sous-sol. Parce-que la localisation, ça compte aussi ! Ce bien est idéalement situé dans le 3ème arrondissement de Lyon à proximité de la gare de Lyon Part-Dieu accessible en 15 minutes à pied. Vous pourrez également rejoindre la presqu'île en 20 minutes en transport. De nombreux commerces, écoles et espaces verts sont également situés à proximité de l'appartement offrant ainsi une vie de quartier animée. Vous voulez en savoir plus ? Charges : 163€/mois Taxe foncière : 1219€ Frais d'agence : Charge vendeur Syndic de copropriété : Aucune procédure en cours Type de chauffage : Collectif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (

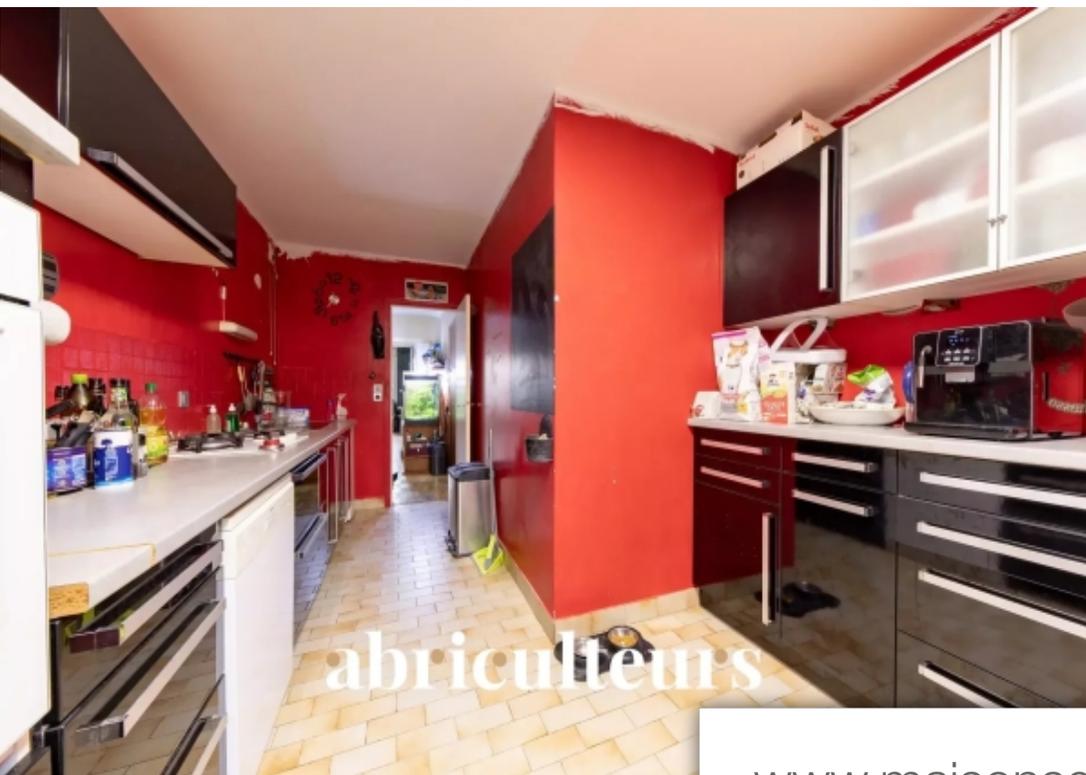
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

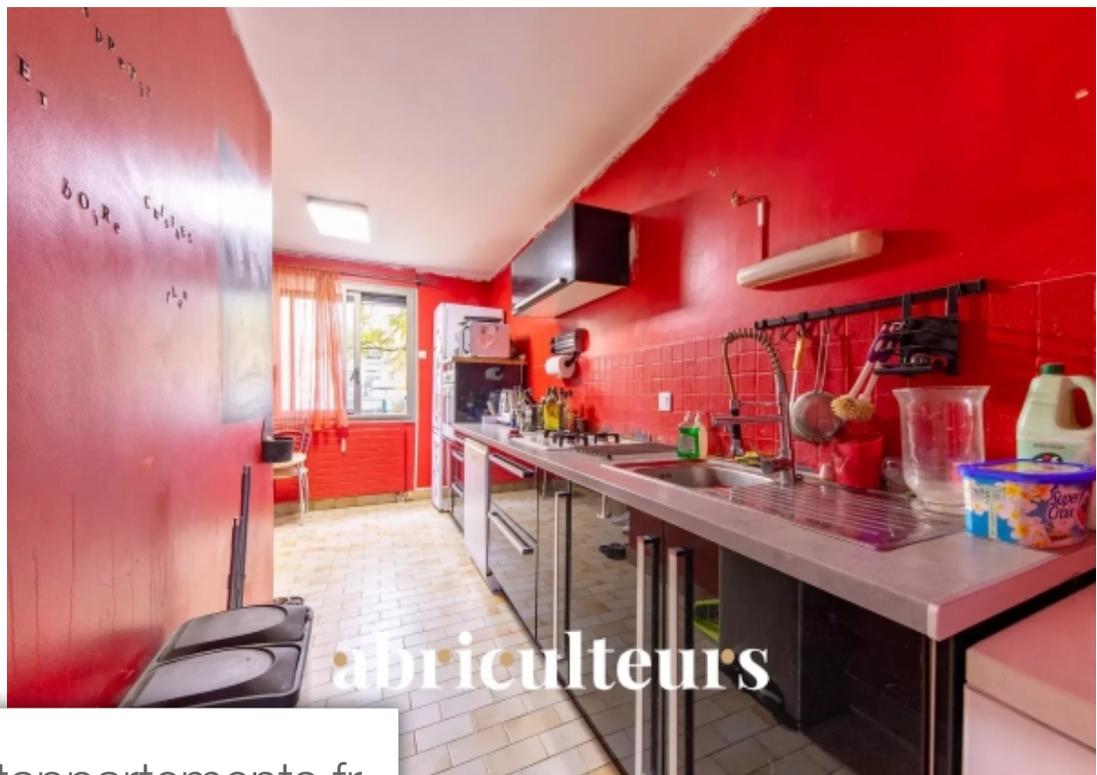
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs