



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1964</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

# Lyon 4Eme

## Appartement à vendre (69004)

Lyon 4ème croix rousse, quartier des chartreux, au calme absolu, dans une résidence récente de grand standing sécurisé avec parc, en dernier étage, t5 de 197m<sup>2</sup> loi carrez et 233m<sup>2</sup> au sol ouvrant sur terrasses de 48m<sup>2</sup>. Ce superbe appartement sur le toit sans vis à vis offre une intimité sans égale pour une vie en copropriété et une des plus belle vue sur Lyon. Il se compose d'une pièce réception très lumineuse de 50,2m<sup>2</sup> tourné sur cette vue magnifique, une cuisine entièrement équipé haut de gamme de 16m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et la salle à manger d'été, 2 grandes chambres dont une en duplex, de très nombreux rangements, 1 grande salle de bains. Le salon jouit d'une grande hauteur sous plafond, ce qui renforce l'impression d'habiter une 'maison sur le toit' (ou penthouse) et dispose de nombreux rangements et meubles sur mesures. La terrasse profite d'un appentis pour le rangement du mobilier de jardin. La particularité de ce logement est de jouir d'un dernier étage entièrement privatif (possibilité ou nom de condamner les accès (ascenseur + escalier) ainsi que de disposer de 2 entrées palières séparées (l'une accédant à l'appartement et l'autre à 80m<sup>2</sup> au sol aménagés en bureau ...

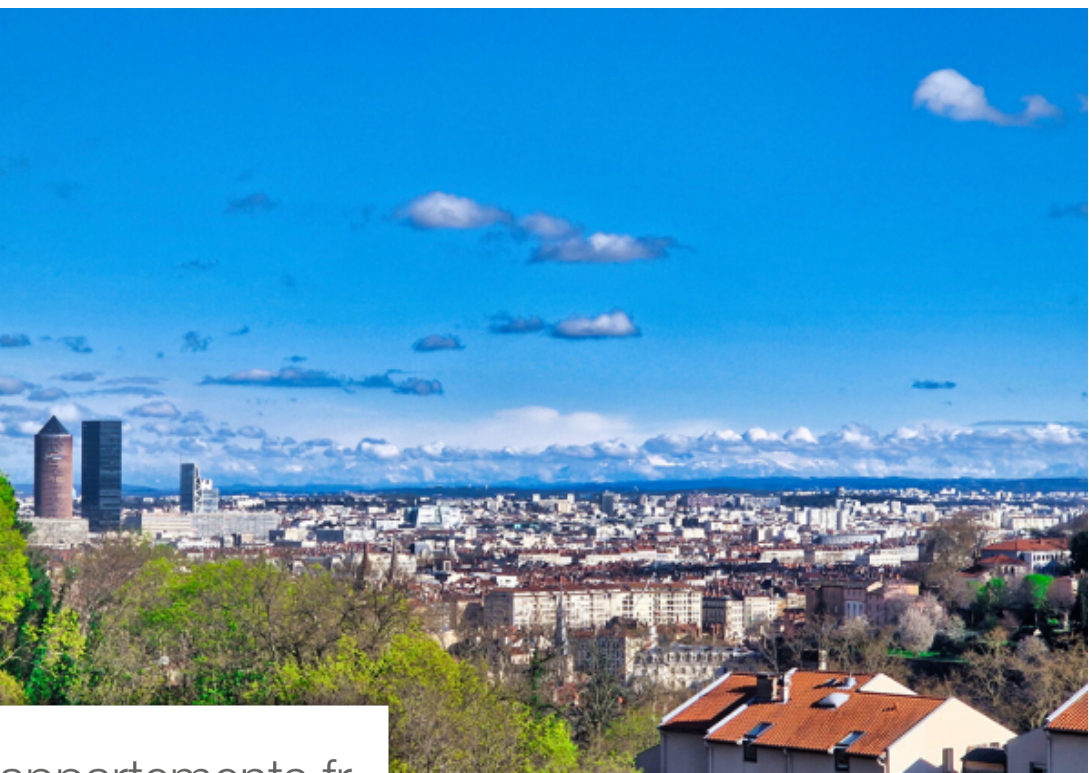
## AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

