



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3712EL-3</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

# Lyon 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (69004)

Situé à Lyon 4ème, sur le plateau de la croix rousse, au coeur de toutes les commodités, ce loft de 145m<sup>2</sup> (132m<sup>2</sup> carrez), entièrement rénové par un architecte abrite une partie habitation et un atelier de Céramiste. Plafond à la française, pierres apparentes, tomettes? Ces matériaux d'antan se marient à la perfection avec la rénovation contemporaine effectué dans ces lieux. L'entrée, pensé comme un vestiaire, permet d'accéder directement à une somptueuse pièce de vie. La salle à manger fait face à une cuisine haut de gamme entièrement équipé et pensé pour des moments de convivialité. Dans la continuité de cet espace, un salon illuminé par de larges ouvertures prend place sous 5 Mètres de hauteur. Le Côté nuit se compose, quant à lui, d'une vaste chambre avec dressing, d'une salle de bain et d'une seconde chambre. De l'autre Côté, accessible également de l'extérieur, un Véritable atelier d'artiste complète ce bien d'exception. La rénovation haut de gamme, les volumes et la localisation sont les atouts de ce loft. Bien soumis au statut de la copropriété : 12 lots charges annuelles : 1840 € classe energie : C / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

