



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PL6-674</b>
Prix	<b>1 380 000 €</b>

Lyon 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (69004)

Pierre de Lune Immobilier vous présente cet appartement à vivre comme une maison. Tout proche de la place du commandant Arnaud et de l'attractivité de la Grand Rue de la Croix-Rousse, dans un immeuble des années 20, ce bien offre près de 190m<sup>2</sup> de surface carrez en duplex et bénéficie d'un jardin privatif arboré de 262m<sup>2</sup>. Réaménagé et rénové par un architecte, il offre de beaux volumes et des espaces très agréables à vivre. Au premier niveau, on trouve la pièce de vie (séjour, salle à manger, cuisine ouverte) de 55m<sup>2</sup> avec parquet, moulures et cheminée, une suite parentale de 16m<sup>2</sup> intégrant salle d'eau et des toilettes indépendantes. A l'étage trois chambres (23, 21 et 20m<sup>2</sup>) dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bain, une buanderie et des toilettes indépendantes. Deux entrées distinctes nous permettent d'envisager la division en deux lots de la surface. En sus, ce bien bénéficie d'un bureau donnant sur le jardin et doté d'un accès indépendant (et qui peut disposer d'un point d'eau). Deux caves complètent ce bien. Bon à savoir : Ce bien est traversant est-ouest, avec un premier niveau en rez-de-chaussée surélevé côté rue et en rez-de-jardin côté rue, les fenêtres sont situées ...

## PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

