



abriculteurs

Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m <sup>2</sup>
Référence	201c9b-4055-4b8f-9314-d34165
Prix	330 000 €

Lyon 5Eme

Appartement à vendre (69005)

Découvrez cet appartement au cœur du 5ème arrondissement de Lyon, situé rue Joliot Curie. Avec ses 5 pièces spacieuses et une superficie de 107m2 Carrez (121m2 au sol), cet appartement niché au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre un cadre de vie exceptionnel. Surplombant la ville, cet appartement lumineux et traversant présente une disposition harmonieuse : \* Une vaste pièce à vivre de 24m2 exposée ouest. \* Une cuisine séparée et entièrement équipée. \* Deux chambres généreuses avec rangements. \* Une suite parentale. \* Une salle de bain équipée d'une baignoire, sèche-serviette et vasque. \* Une pièce polyvalente de 13,5m2, idéale pour un deuxième séjour ou un espace bureau. \* Un cellier de 6m2 et une loggia de 2m2. \* Un balcon. En bonus, une place de parking extérieure attitrée et une cave saine de 8m2 complètent ce bien. - Commodités à proximité avec des commerces accessibles facilement. - Gare de Alai accessible en moins de 10 minutes à pied - Emplacement idéal à Ménival, bien desservi par les Bus 65, C21 et C24. - Accès rapide à la porte de Valvert en moins de 10 minutes en voiture. - Proximité du Point du jour - Halle de Tassin accessible en moins de 15 minutes à pied.

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

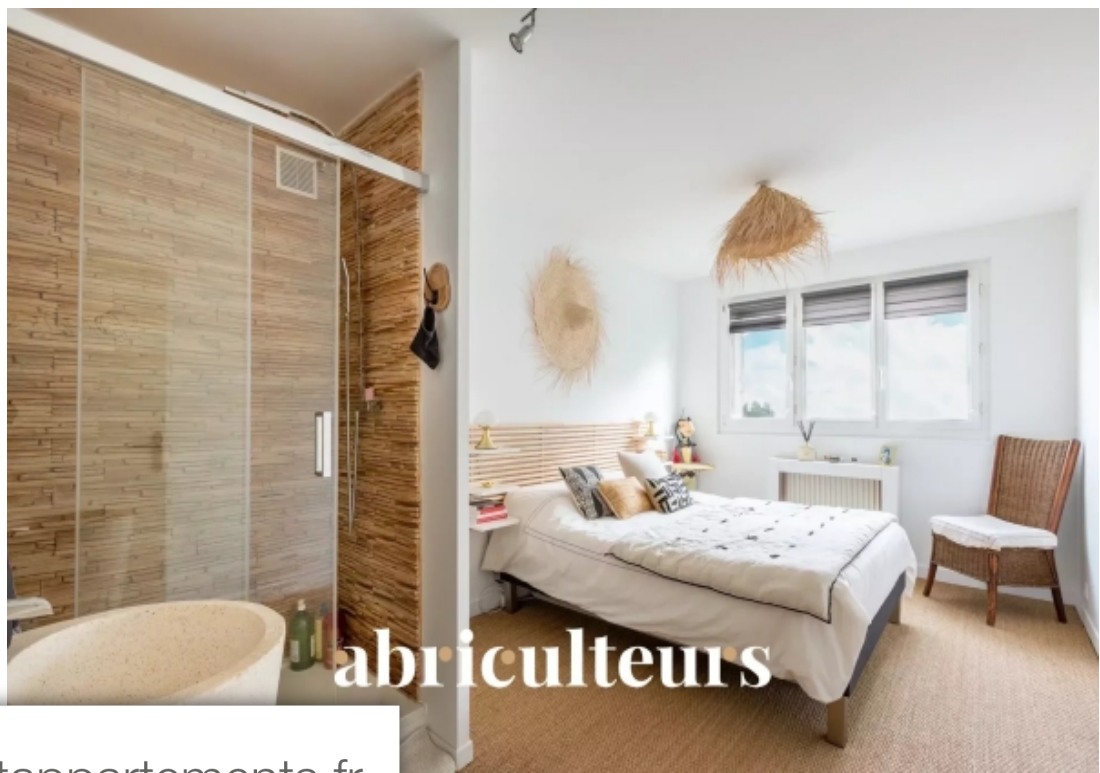
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

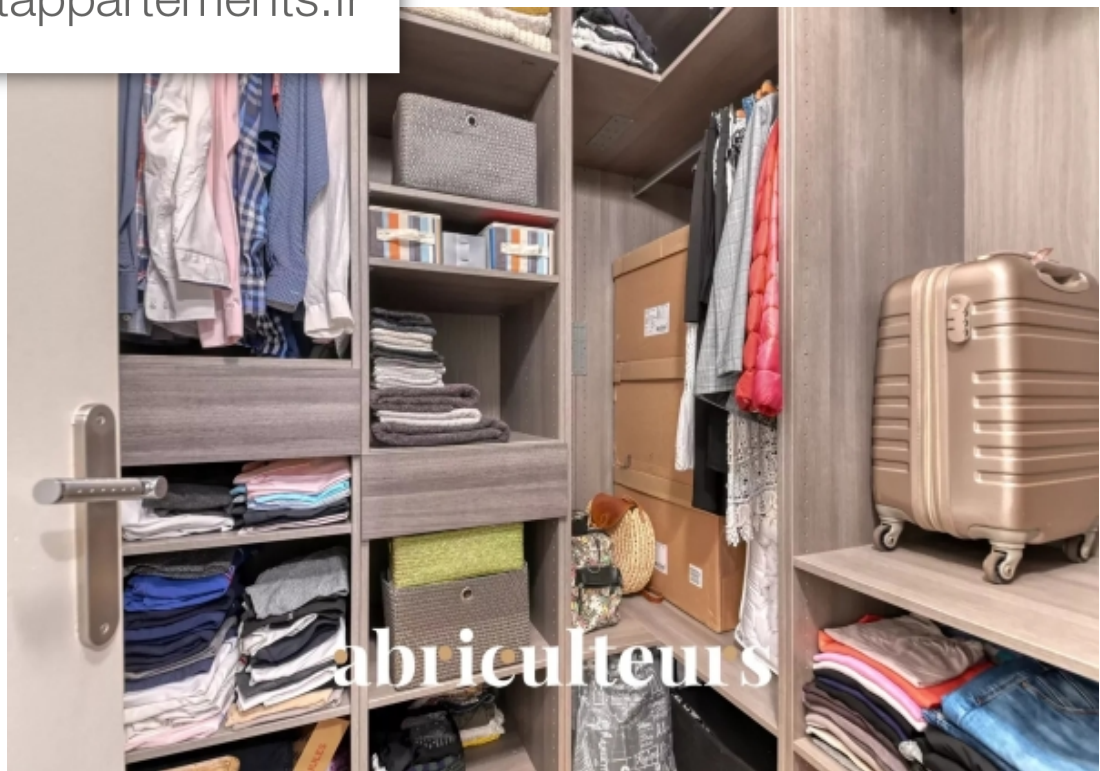


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs