



Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	2483
Prix	496 000 €

Lyon 5Eme

Appartement à vendre (69005)

Centralym vous propose en exclusivité ce superbe appartement t5 de 100,28 m² très lumineux, en rez-de-jardin, dans petite résidence récente standing et sécurisé avec grandes terrasses couverte et Découverte et jardin privatif de 187,82 m² exposé sud-ouest, clos de murs. Annexes : cave en sous-sol. l'appartement se vit comme une maison avec un vaste séjour/salon double de 35 m² assorti de 2 portes-fenêtres et 1 baie vitré, cuisine équipé + cellier donnant directement accès sur le jardin intime. Espace nuit : grande chambre de 17,23 m² avec salle de douche et grand dressing, sol parquet massif, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Belles prestations de qualité, excellent état général. Un vrai "coup de coeur". Garage box fermé en sous-sol en sus (15 k€. Excellent compromis entre appartement et maison à proximité de toutes les commodités, transports, commerces etc... Prix 496 000 € hai. Pour une visite privé merci de contacter françoise pialat 06 20 48 35 00 centralym

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

