



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>161 m²</b>    |
| Référence  | <b>PL6-604G</b>  |
| Prix       | <b>798 000 €</b> |

## Lyon 5Eme

### Appartement à vendre (69005)



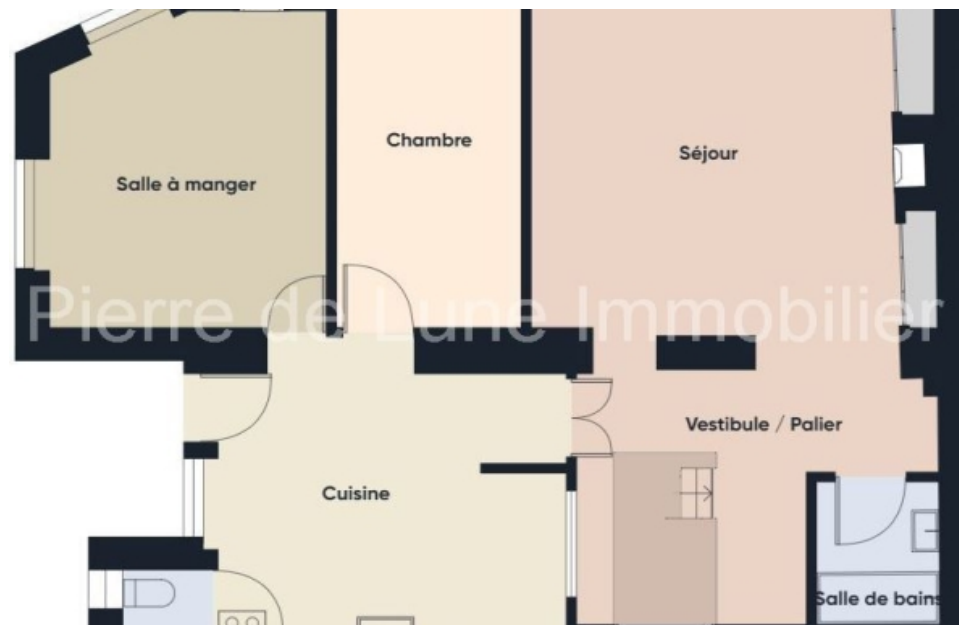
Unique Duplex T7 au Cœur de Lyon, Quartier Saint-Georges – Saint-Jean A saisir ! Duplex familial de charme, dans un immeuble typiquement lyonnais niché entre les quartiers historiques Saint-Georges et Saint-Jean, où la modernité se mêle à l'histoire de Lyon. Un emplacement de rêve pour ceux qui recherchent le dynamisme urbain et la sérénité d'un espace de vie confortable. Description : Ce duplex familial (cinq chambres, deux salles d'eau, deux toilettes) offre une répartition intelligente sur deux niveaux, dont le premier sera plutôt dédié aux enfants. Montez les escaliers pour découvrir un séjour accueillant baigné de lumière, avec une belle cheminée et pierres apparentes, une salle à manger, promesse de moments conviviaux, une cuisine semi-ouverte qui ravira les cordons bleus. Atouts :- Espace nuit séparé pour une tranquillité préservée- Deux salles d'eau pour éviter les embouteillages matinaux- Cuisine séparée, idéale pour les gastronomes- Grand local à vélos sécurisé- Parking public à proximité pour votre véhicule. Emplacement stratégique :- À deux pas du métro ligne D et des funiculaires- Multiples lignes de bus- Boutiques, cinémas, restaurants, et commerces à quelques minutes- ...

## PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

