MAISONS & APPARTEMENTS

Pièces	**4 Pièces**
Superficie	**90 m²**
Référence	**84980197**
Prix	**575 000 €**

Lyon 6Eme

Appartement à vendre (69006)

Lyon(6ème)- moliere/lafayette, très bel appartement de 90,31 m² (lc) situé au 4ème étage d'un immeuble bourgeois très bien tenu avec ascenseur. Composé de 3 pièces actuellement (hall, salon, 2 chambres, cuisine, sdb et wc indépendant), son réagencement peut facilement offrir un 4 pièces: une pièce à vivre de 39 m² avec cuisine us, 3 belles chambres et la possibilité de 2 salles d'eau et 2 wc. Exposé sud pour le salon et une chambre et nord pour les 2 autres chambres, son calme et sa luminosité sont des atouts très appréciables. Cheminées, hauts plafonds (3m), boiseries et beau parquet en très bon état donnent du charme et de l'authenticité au bien. l'appartement est d'ores et Déjà équipé de double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz . n'hésitez pas ! À voir très vite ! Contactez corine pour davantage de renseignements. l'état des risques de ce bien est consultable sur le site www. Georisques. Gouv. Frcharges: 110€/mois (eau froide, entretien copro..)foncier: 1011€dpe: D

CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

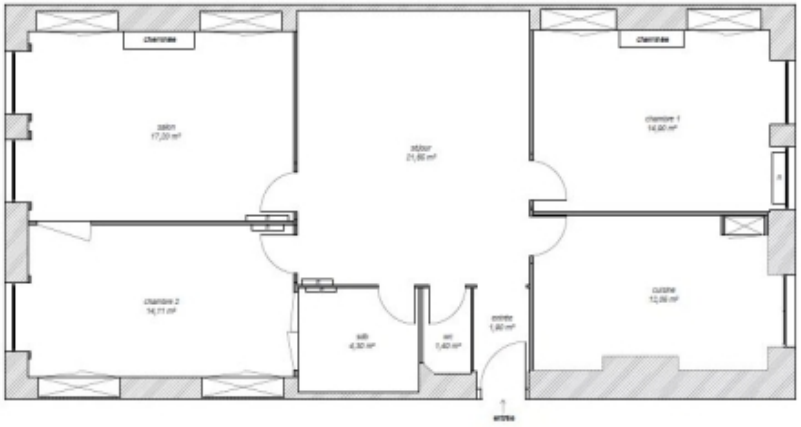
Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr

Plan existant

3 Rue Feneion - 69006 Lyon



Légendes :

placards

Légendes :

placards