



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5665-2</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Lyon 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (69006)

Situé à Lyon 6ème, à deux pas du Métro massena, seul sur son palier, cet appartement canut de 136m² prend place au 2ème étage (niveau 3ème) d'un bel immeuble de la fin du XIXème siècle. Dès l'entrée, le subtil mariage des matériaux d'antan fait rejaillir tout l'attrait et le caractère de ce bien hors du commun : murs en pierre de taille, poutres apparentes. Le couloir accorde une distribution des premiers espaces nuit où cohabitent trois chambres qui laissent déjà apparaître les particularités de cet appartement ; poutres à la française et grandes fenêtres ainsi qu'une belle salle de bain. Dans la continuité, s'opposent l'espace salon et le coin dîatoire qui fait face à la cuisine équipée, le tout magnifié par un somptueux plafond aux poutres en bois et éclairé par quatre grandes embrasures. Achevant le niveau, la suite parentale avec sa salle d'eau bénéficie du calme de la cour intérieure. Au-delà de sa singularité et de son historicité marquée, cet appartement familial profite d'une localisation privilégiée au cœur du 6ème arrondissement de Lyon. Une buanderie. 2 caves. Proximité lycée du parc. Possibilité de stationnement en location copropriété de 23 lots (pas de procédure en ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES