



Pièces	3 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	VA18628-IMMOKIA
Prix	550 000 €

Lyon 6^{ème}

Appartement à vendre (69006)

Lyon 6 /brotteaux dans un bel immeuble ancien très bien entretenu t3/4 en étage élevé avec ascenseur ,traversant . Vous entrez dans un hall en parquet desservant toutes les pièces et pouvant s'ouvrir sur le séjour . La pièce de vie en parquet orienté à l'est bénéficie d'une belle cheminé et de placards . La cuisine est indépendante. Vous disposez de 2 grandes chambres(21m² et 16m²) agrémentées de cheminées et de nombreux rangements . La sdb dispose d'une vasque ,d'une baignoire et d'un fenestron. Les toilettes sont indépendantes avec un lave mains. Vous avez la possibilité d'aménager une 3e chambre . On apprécie son cachet ancien avec son parquet massif ,ses moulures et ses cheminées en marbre mais aussi sa situation géographique à proximité de toutes les commodités. Copropriété 8 lots charges annuelles 1700€ pas de procédure. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 947 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'anné 2019 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété ...

IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

