



Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0028LY</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Lyon 6Eme

## Appartement à vendre (69006)

Bel appartement entièrement rénové, traversant, avec 2 balcons, l'un à l'ouest et l'autre côté cour à l'est, situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, avec ascenseur. L'immeuble édifié sur un terrain HCL, est situé à 100 m de l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or et 100 m des quais du Rhône. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, de deux chambres sur cour dont une avec balcon, d'un sanitaire indépendant, une belle salle de douches avec buanderie, et d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et accès à un balcon. La rénovation est de qualité : les murs ont été isolés, l'appartement est fibré, les fenêtres sont oscillo-battantes, les parquets donnent du cachet à l'ensemble. L'appartement est climatisé avec climatiseur réversible et chauffé par convecteurs à inertie. La cuisine est aménagée et équipée à neuf : réfrigérateur et congélateur, plaques, four, hotte, lave-vaisselles. La salle de douches possède un lave-linge et un sèche-serviette. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus, dans la cour de l'immeuble. La taxe foncière est de 849 euros et les charges sont de 1963 euros/an et comprennent l'eau ...

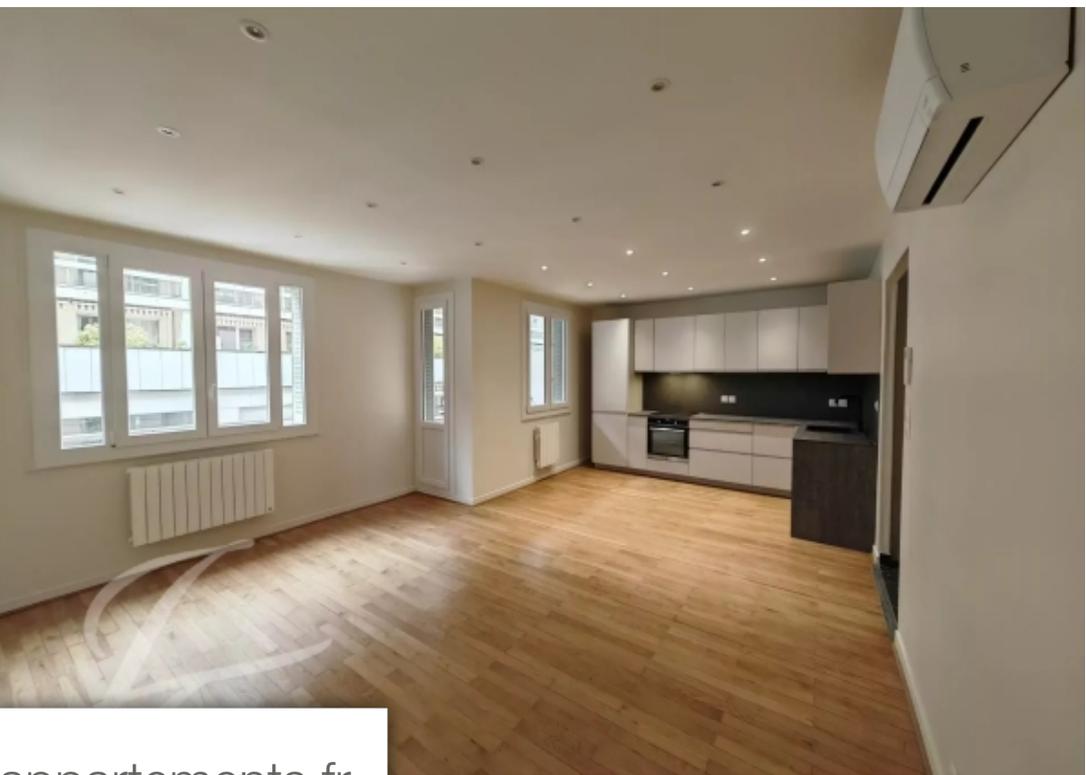
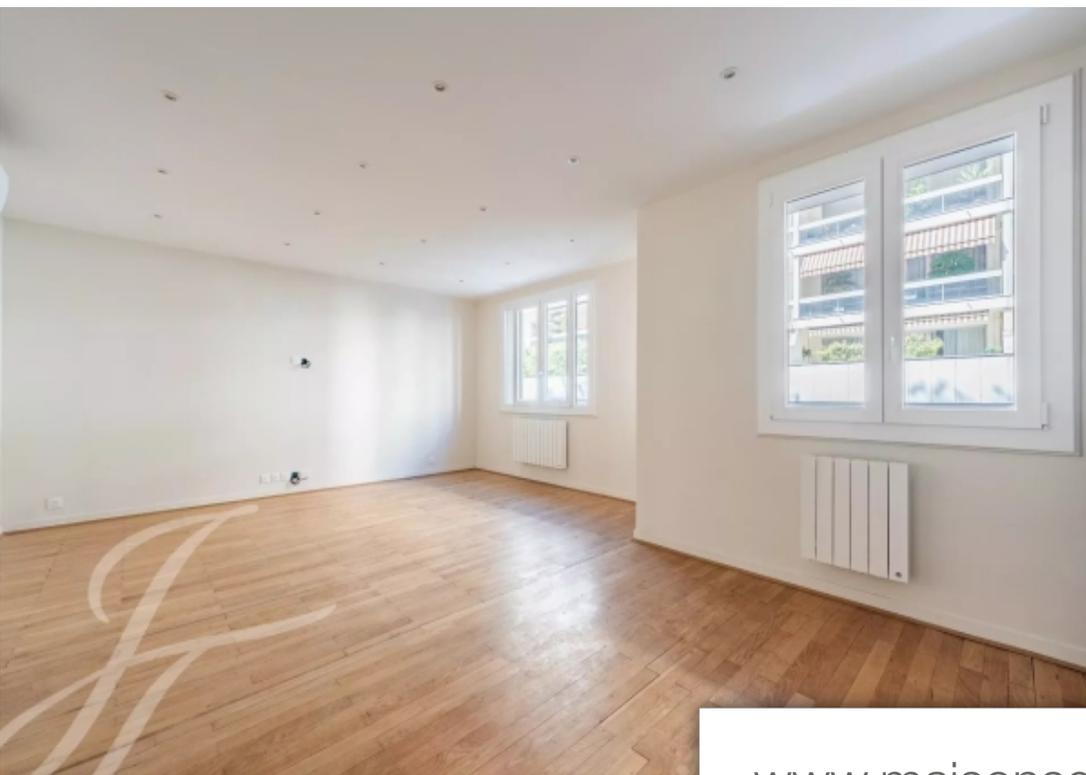
## JOHN TAYLOR LYON

287 Rue Bartelemy Thimonnier - 69530 BRIGNAIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

