



Pièces	5 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	NV4865
Prix	630 000 €

Lyon 7^{Eme}
Appartement à vendre (69007)

L'agence dufossé immobilier vous propose dans le 7ème arrondissement de Lyon (proche de la place Jean Macé) ce bien qui représente une opportunité exceptionnelle grâce à ses différentes possibilités d'aménagement. Associant un spacieux appartement de 5 pièces à un hangar à rénover, l'ensemble offre une surface totale de 220 m² au rez-de-chaussé, offrant ainsi une flexibilité remarquable pour divers usages. Que ce soit pour créer un espace de co-living, des bureaux, ou pour transformer simplement ce lieu en un magnifique appartement résidentiel, les possibilités sont nombreuses pour exploiter pleinement le potentiel de cette propriété. La cour privative de 30 m² ajoute une touche de charme supplémentaire, offrant un espace extérieur et un havre de paix très prisés en milieu urbain. Avec ses éléments d'origine remarquables tels que la cheminée, les vitraux, le parquet ancien, cet appartement est un véritable joyau à découvrir pour ceux en quête d'un lieu unique et plein de caractère. Les deux portes, paliers et cochère, constituent également un atout, permettant de diviser l'espace en deux unités distinctes ou de les relier pour créer un espace encore plus grand et fonctionnel. Pour ...

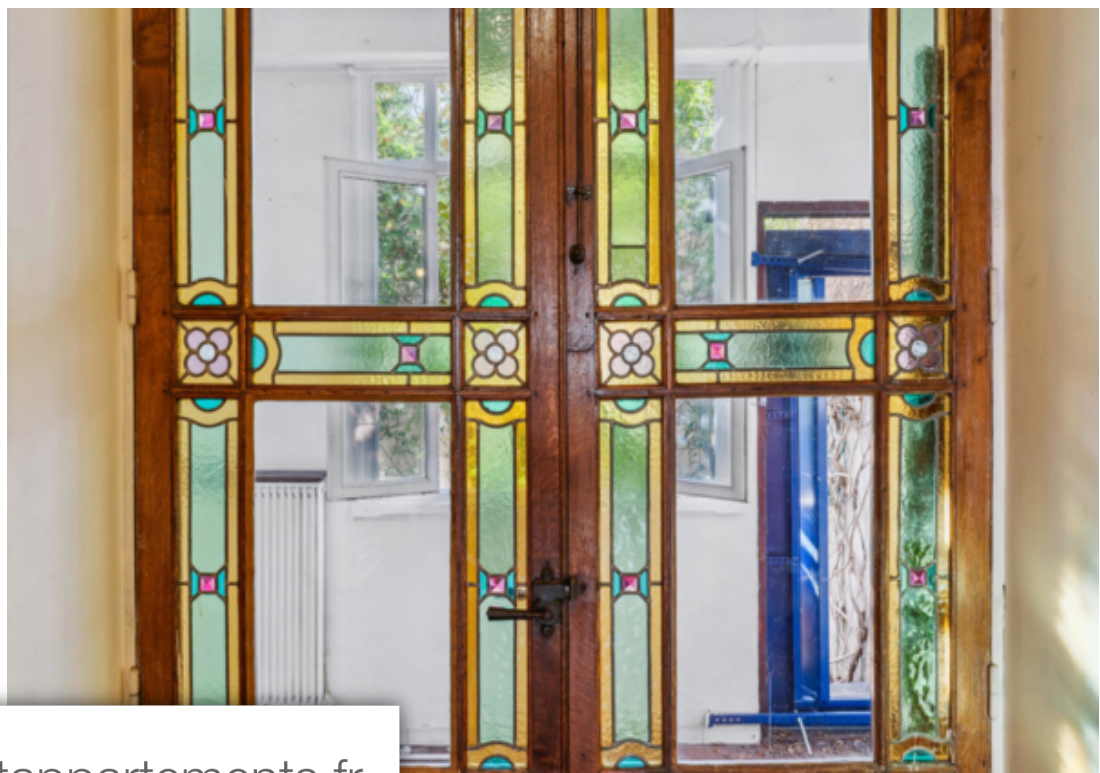
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

