



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	4984B
Prix	299 000 €

Lyon 7Eme

Appartement à vendre (69007)

Vente lyon 69007 - exclusivite - au calme, à 6mn de la place jean macé (ter, Métro b, tram t1, bus) et du nouveau campus de l'em lyon, à proximité des commerces de l'avenue jean jaurès, ce cosy t3 traversant de 75. 70m2 en rez de chaussé surélevé d'une résidence sécurisé récente possède de nombreux atouts et notamment une terrasse de près de 19m2 en intérieur d'îlot non accessible. L'appartement bénéficie d'une configuration contemporaine et fonctionnelle : entré avec placard, séjour avec cuisine américaine prolongé par sa généreuse terrasse, 2 chambres, de 12m2 environ, très grande salle de bains naturellement éclairé avec double vasque et douche à l'italienne, un wc séparé. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol (20 000eur) - notre avis : pour habiter ou investir (loyer majoré sans complément autour de 1150eur hc et faibles charges) dans un quartier en pleine mutation avec toutes les commodités incluant infrastructures sportives et culturelles, à 9mn à pied des quais du rhône, 11mn de bellecour en Vélo - 14mn en Métro vers parc gerland - accès aisé grands axes. Contact : marie clemares 06 42 30 40 30 agent commercial

ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

