



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-3135</b>
Prix	<b>413 000 €</b>

## Lyon 7<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (69007)

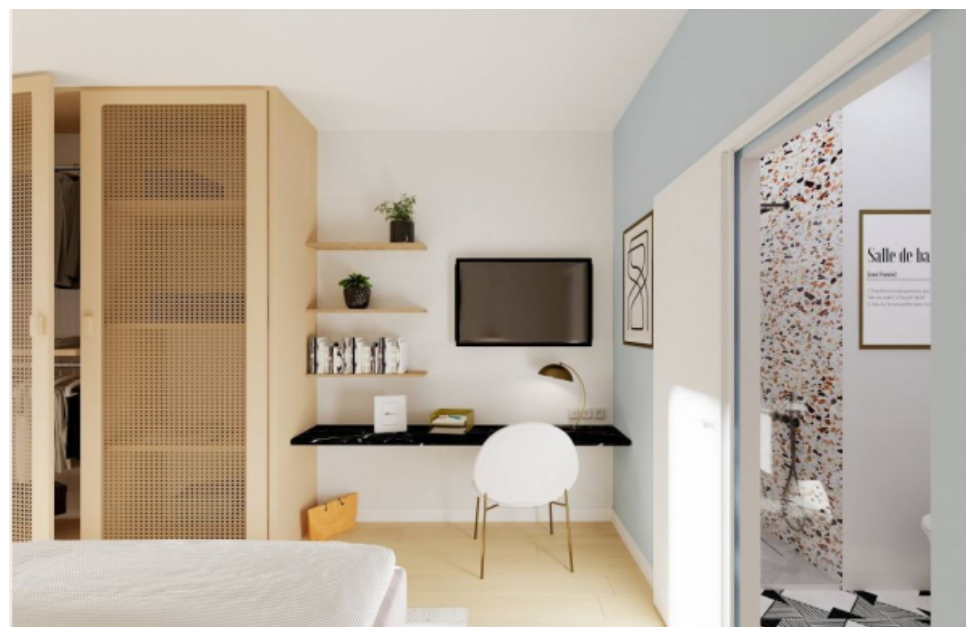
Superbe appartement t3 66m2 / lyon jean jaunes votre contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 un emplacement de premier choix au sein de ce nouvel ensemble résidentiel. Situé au plus près du Métro b place jean-jaurès, distant de seulement 150 M, la résidence est bordé par la rue des girondins. Complètement réaménagé pour favoriser les Déplacements doux et piétons. l'appartement se compose d'un grand séjour cuisine ouvert avec une terrasse de 12m2 , deux chambres, une salle de bain. Prestations : carrelage 60x60, parquet stratifié dans les chambres, salle de bain équipé; wc suspendu, brise-soleil orientables à commande électrique, résidence fermé et sécurisé, garage en sous-sol, etc... Prix : 413 000€ garage en sous sol inclus d'une valeur de 30 000€ remise des CLés à partir du 4t2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 -20% -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

