



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	BPLY0281474976978610
Prix	534 000 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Lyon 8, à proximité du tramway t4 et du tramway t2. Dans une résidence intimiste de seulement 26 logements ce magnifique 4 pièces s'ouvre sur une entrée menant à un confortable séjour avec cuisine ouverte exposé sud-est de 33m2 prolongé d'une magnifique terrasse de 46m2. Côté nuit : une chambre parentale avec salle d'eau privative et placard, une chambre avec balcon privatif et une autre avec placard. Enfin, une salle de bain familiale, une buanderie et des wc séparés complètent ce bien. Parking en sous-sol obligatoire en sus à 20 000€ remise des clés au 4ème trimestre 2024 - résidence sécurisé avec digicode et vidéophone - menuiseries bois - occultations par bso aluminium électriques - carrelage grande dimension dans les pièces à vivre, salles de bain et wc - parquet stratifié - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: - tva réduite selon conditions - financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro - re2020 - isolation phonique et thermique renforcé - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% (13 750 € au lieu de 44 000 €) - pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre conseiller DéDIé bonaparte promotion : ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

