



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976969322</b>
Prix	<b>290 072 €</b>

# Lyon 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69008)

En tva réduite à 5.5% au lieu de 20 % et livré très rapidement en juin 2024 ! Lyon 8, à proximité du tramway t4 et du tramway t2. Dans une résidence intimiste de seulement 26 logements venez Découvrir ce bel appartement 3 pièces de 60m2 avec son jardin privatif de 146 m2 et sa terrasse. Prix du stationnement en sus : 16 000 euros (tva à 5.5%) - résidence sécurisé avec digicode et vidéophone - menuiseries bois - occultations par bso aluminium électriques - carrelage grande dimension dans les pièces à vivre, salles de bain et wc - parquet stratifié - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: - tva réduite selon conditions - financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro - re2020 - isolation phonique et thermique renforcé - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% (7 301 € au lieu de 23 364 € ) - pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre conseiller DéDlé bonaparte promotion : et/ou rendez-vous en agence sur rdv : bonaparte promotion 59 boulevard marius vivier merle 69003 lyon 3e

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

