



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	BPLY0281474976969236
Prix	205 000 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Opportunité exceptionnelle avec une livraison immédiate en juin 2024. Situé à Lyon 8, à proximité du tramway t4 et du tramway t2. Dans une résidence de seulement 26 logements. Ce beau type 1 en rez de jardin de 29 m² avec une pièce de vie de 24 m² et une grande salle de bain de 5 m² s'ouvre sur une belle terrasse de 6m² exposé plein ouest. - résidence sécurisée avec digicode et vidéophone - menuiseries bois - occultations par bso aluminium électriques - carrelage grande dimension dans les pièces à vivre, salles de bain et wc - parquet stratifié - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: - tva réduite selon conditions - financez jusqu'à 40% de votre futur appartement à taux zéro - re2020 - isolation phonique et thermique renforcé - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre conseiller DéDlé bonaparte promotion : philippe mangin au 06 69 28 72 69

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

