



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA25-2944</b>
Prix	<b>294 000 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

Superbe t3 62m<sup>2</sup> + magnifique balcon 12m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra  
06 59 11 53 37 idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, à proximité  
des transports en commun et du parc de parilly, cette résidence est un havre de  
paix au coeur de la ville inspiré par un magnifique Cèdre centenaire et un coeur  
d'îlot paysager. Appartement t3 de 62m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 12m<sup>2</sup> . Belle  
pièce à vivre de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bain, wc séparé. Prestations haut de  
gamme : carrelage en grès Cérame colorie aux choix, parquet stratifié colorie aux  
choix dans les chambres, local Vélo, résidence sécurisé prix = 294 000€ en tva  
5,5% sous condition d'éligibilité parking sous-sol en sus = 17 000€ en tva 5,5%  
sous condition d'éligibilité remise des CLés septembre 2025 et bénéficiez aussi des  
avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de  
notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe  
foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012  
-possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un  
appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe ...

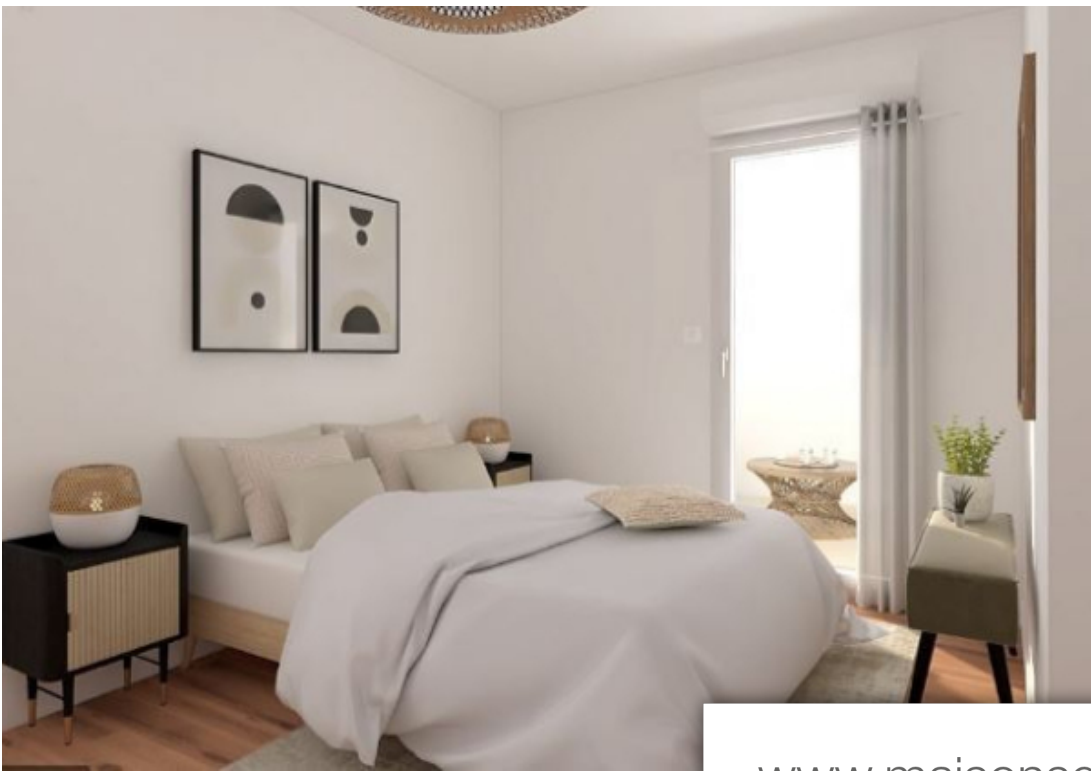
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

