



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	LB-SA25-2944
Prix	294 000 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Superbe t3 62m² + magnifique balcon 12m² contact monappart9 : lilya bouguerra
06 59 11 53 37 idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, à proximité
des transports en commun et du parc de parilly, cette résidence est un havre de
paix au coeur de la ville inspiré par un magnifique Cèdre centenaire et un coeur
d'îlot paysager. Appartement t3 de 62m² ouvert sur un beau balcon de 12m² . Belle
pièce à vivre de 30m², 2 chambres, salle de bain, wc séparé. Prestations haut de
gamme : carrelage en grès Cérame colorie aux choix, parquet stratifié colorie aux
choix dans les chambres, local Vélo, résidence sécurisé prix = 294 000€ en tva
5,5% sous condition d'éligibilité parking sous-sol en sus = 17 000€ en tva 5,5%
sous condition d'éligibilité remise des CLés septembre 2025 et bénéficiez aussi des
avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de
notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe
foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012
-possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un
appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe ...

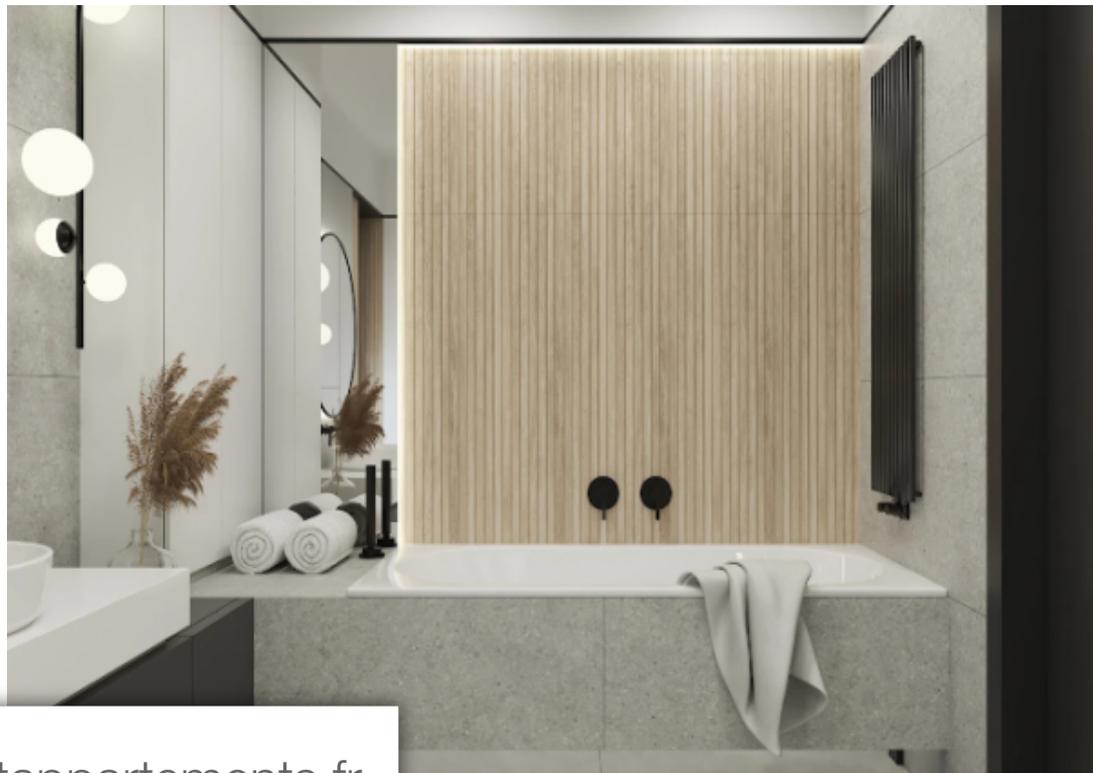
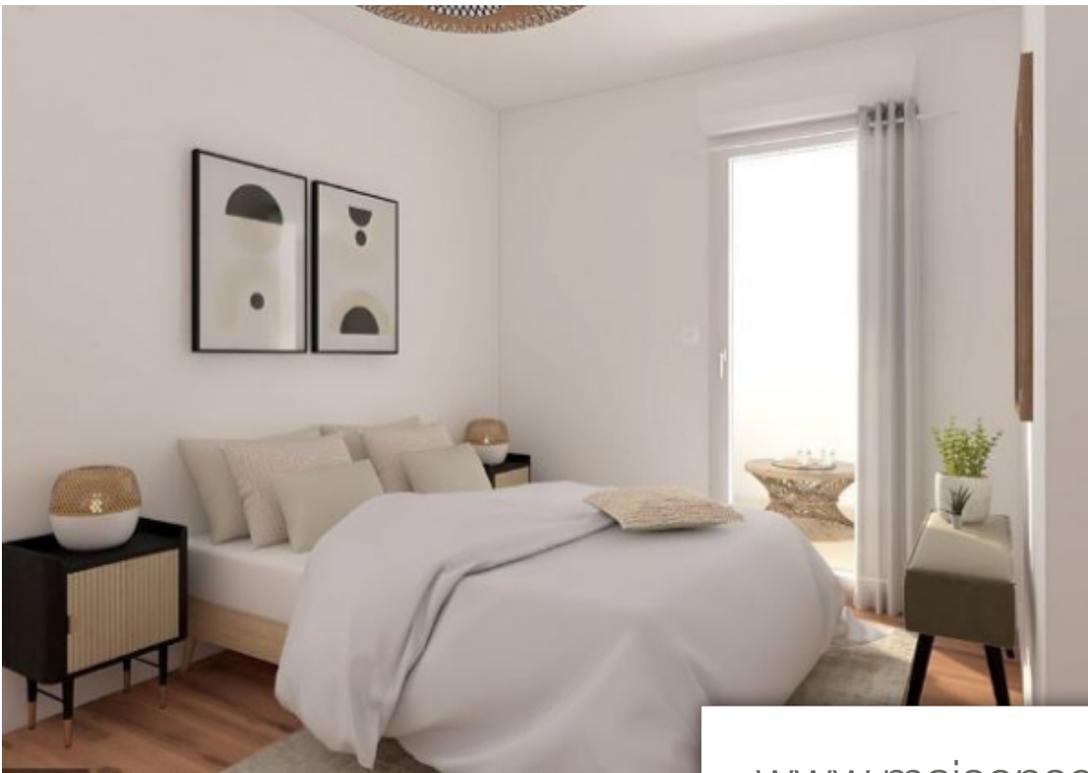
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerra@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

