



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4938 B</b>           |
| Prix       | <b>125 000 €</b>        |

Macon

Appartement à vendre (71000)

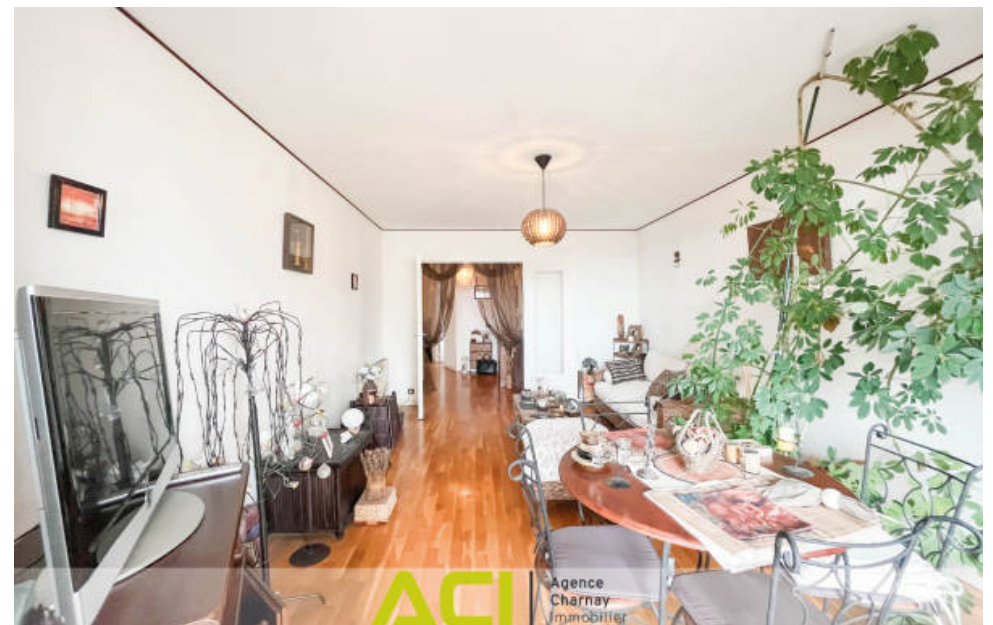
Appartement loué - 8 place de la baillie, proche toutes commodités, situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble édifié au Début des années 1980, un appartement de type 3 d'une surface carrez de 67,85 m2 comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur balcon avec vue imprenable sur le vieux st-vincent, Dégagement avec placard desservant deux chambres, salle de bain et wc. l'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Parking public à proximité immédiate de la résidence. Menuiseries double-vitrage bois - chauffage individuel électrique (radiateurs récents) - bon état général - charges annuelles de copropriété d'environ 638 euros - appartement loué depuis 2004 moyennant un loyer mensuel charges comprises d'environ 585 euros. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 520 euros et 2 090 euros. Année de référence des prix utilisé : 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

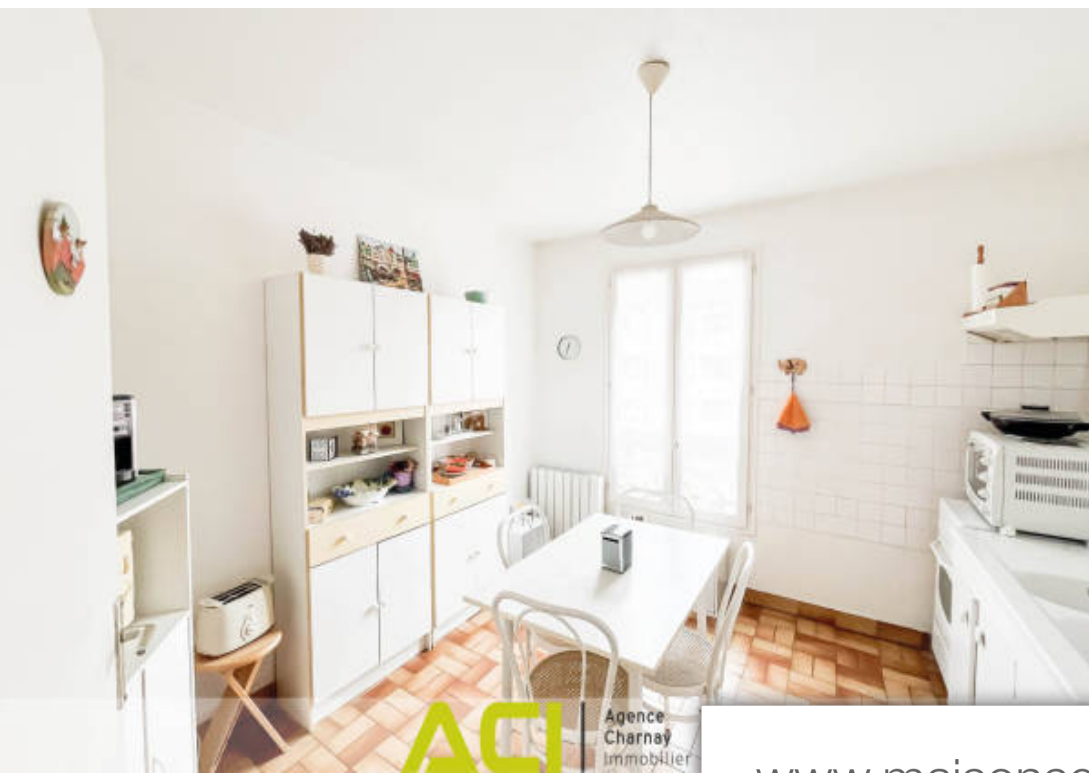
## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

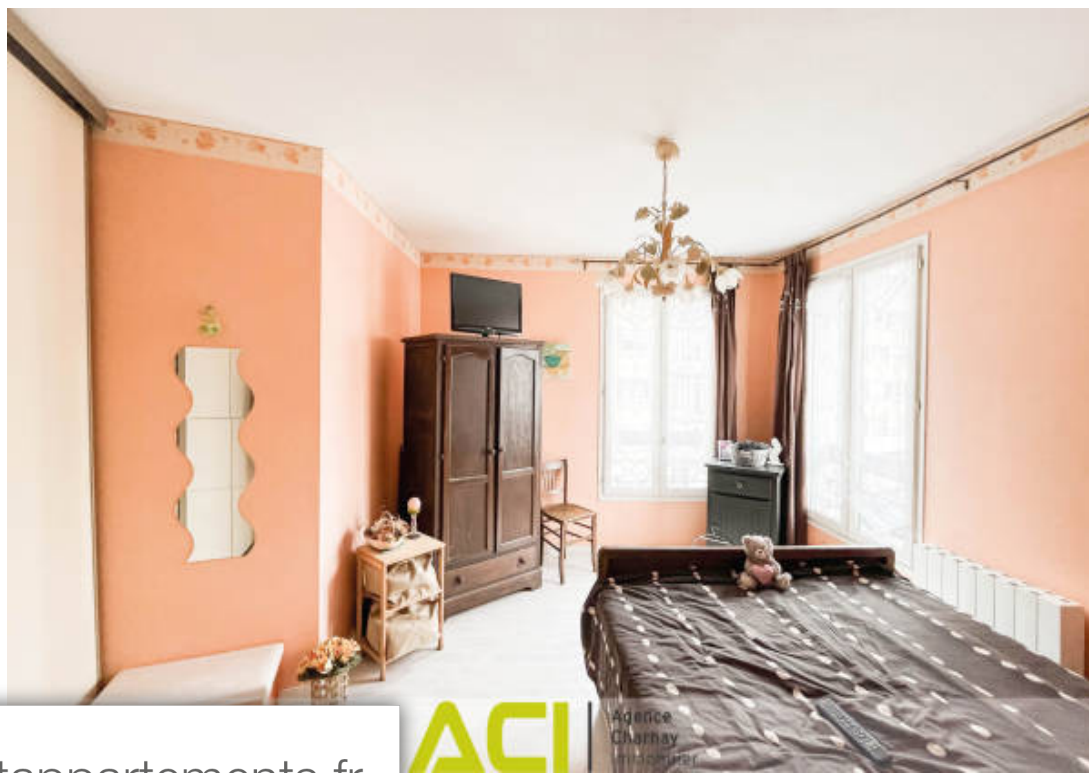
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



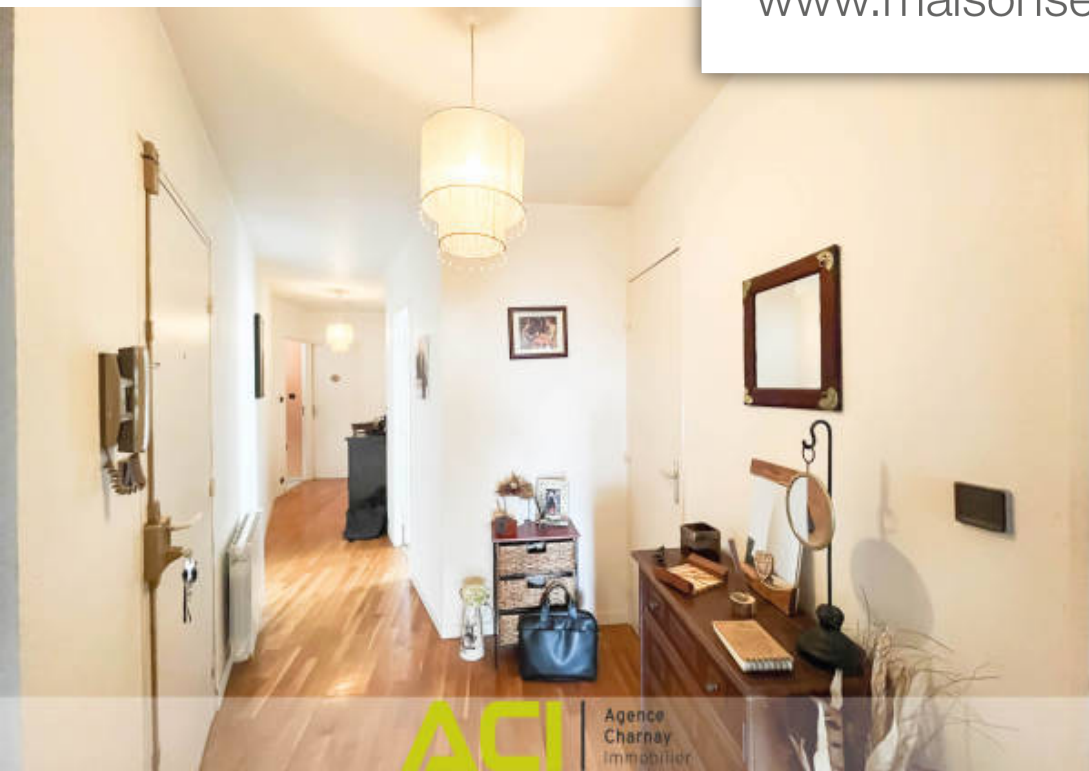


ACI Agence Charnay Immobilier

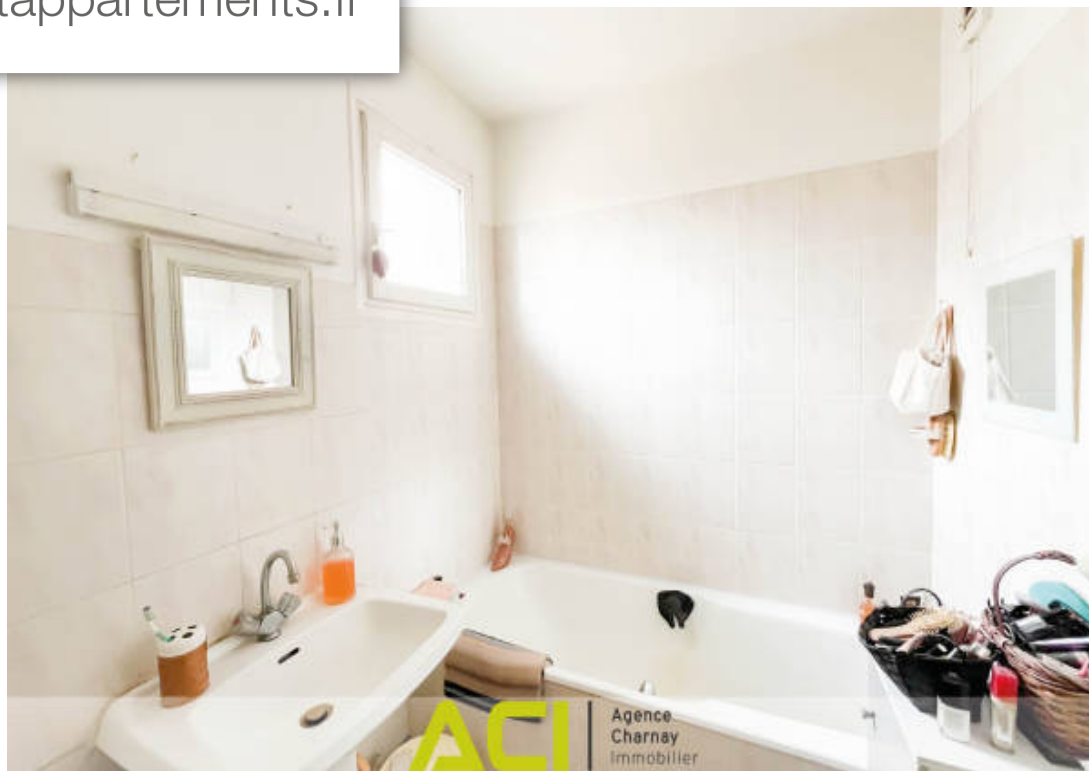


ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier