



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	4964
Prix	85 000 €

Macon

Appartement à vendre (71000)

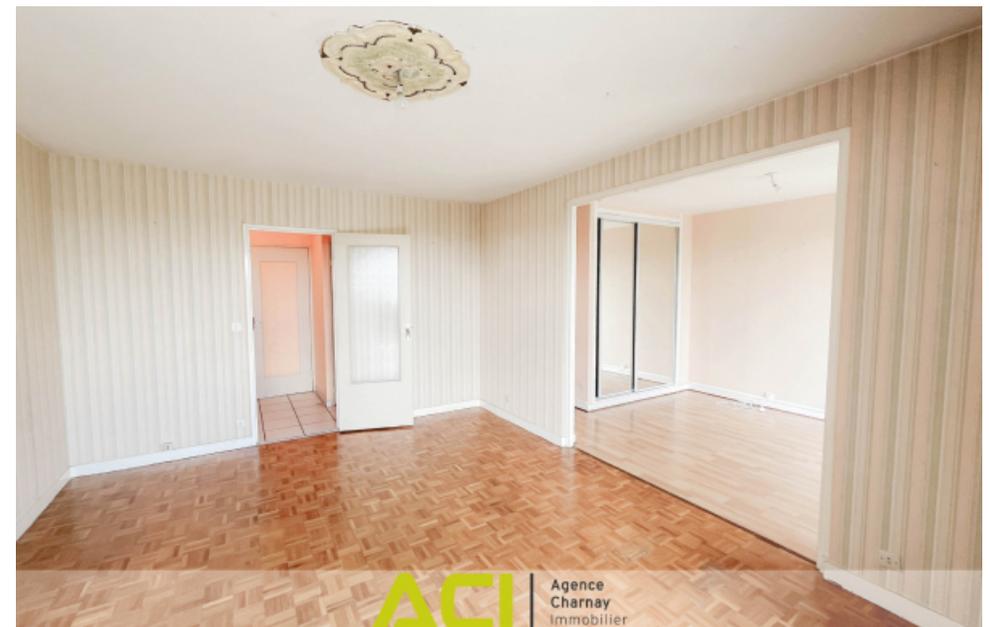
Dans petite résidence apprécIé, situé rue des girouettes, au 3ème étage avec ascenseur, bel appartement de type 3 d'une surface carrez de 60, 48 m2 comprenant : entré avec placard, cuisine aménagé et cellier à la suite, salon-séjour lumineux donnant sur grand balcon avec jolie vue Dégagé à l'est, Dégagement avec wc desservant une chambre avec placard ainsi qu'une pièce d'eau. l'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Parking collectif à l'extérieur du bâtiment. Menuiseries double-vitrage avec volets roulants motorisés - chauffage urbain (collectif) et production d'eau chaude sanitaire individuelle (gaz de ville) - isolation extérieure - bon état - position dominante avec vue - exposition est-ouest. Dpe nouvelle version : dpe C (143 kwh/m2/an) - ges C (18 kgco2/m2/an). Montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques compris entre 620 euros et 880 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

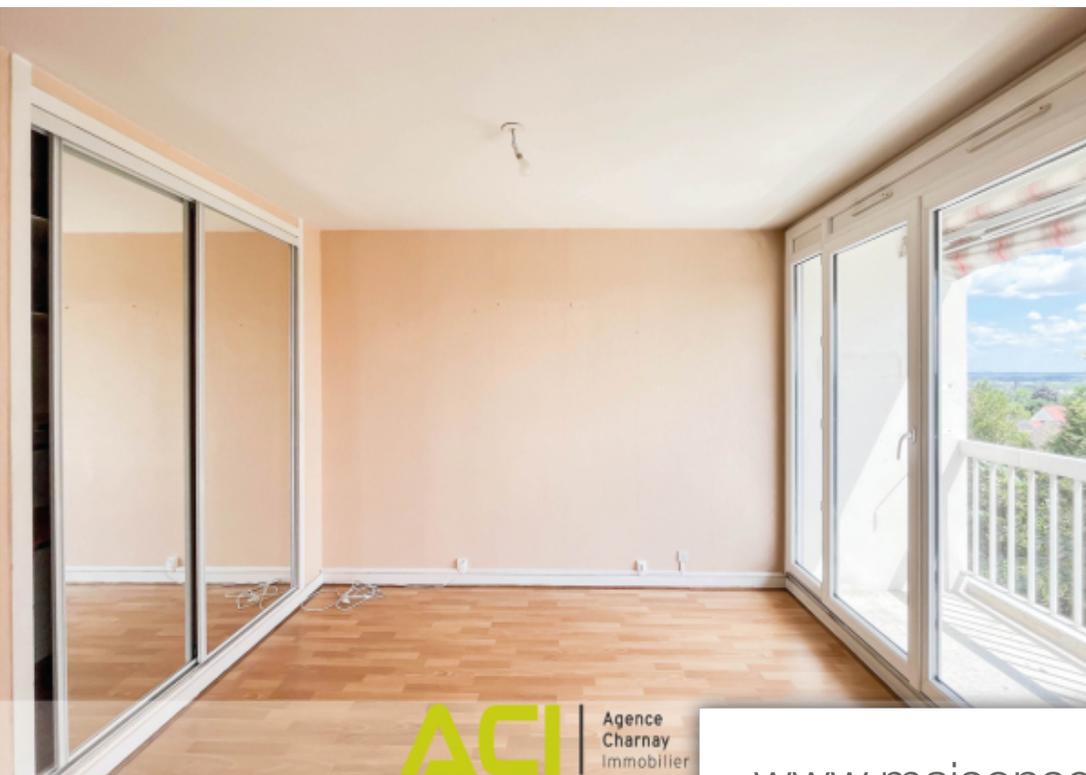
ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI | Agence
Charnay
Immobilier

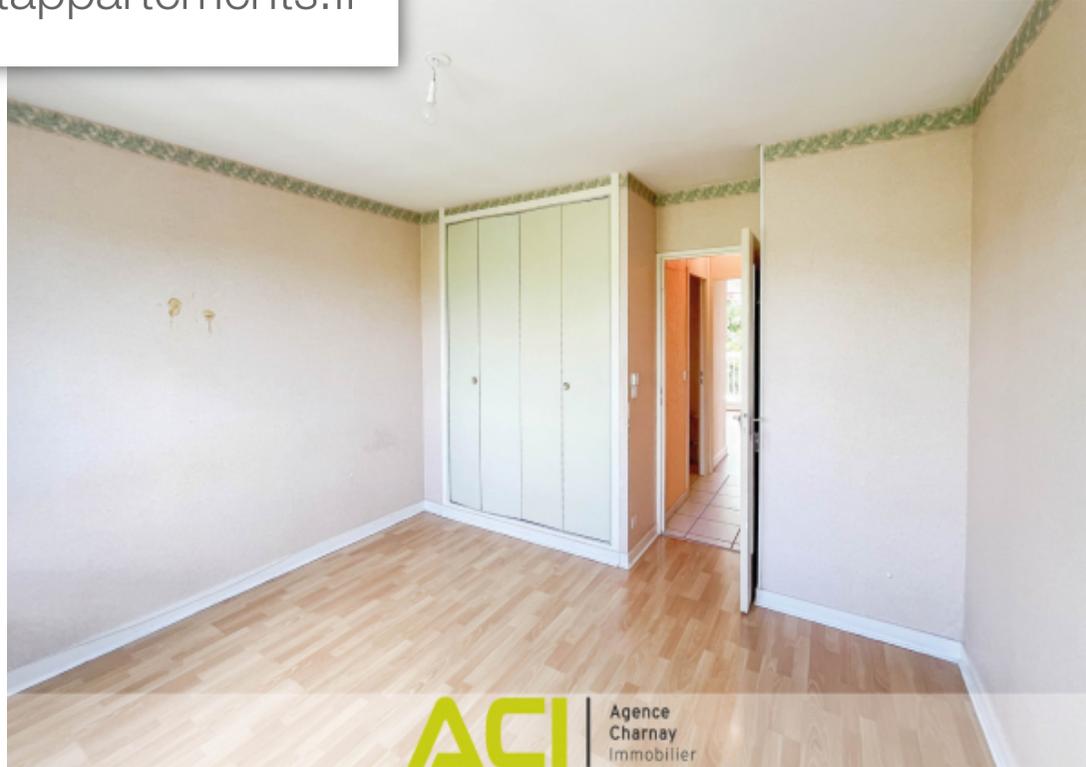


ACI | Agence
Charnay
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI | Agence
Charnay
Immobilier



ACI | Agence
Charnay
Immobilier