



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3514EZA</b>
Prix	<b>362 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Appartement à vendre (06210)

Très bel appartement traversant 3 pièces entièrement meublé de 54 m<sup>2</sup> + 2 terrasses de 9 m<sup>2</sup> et 5m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de tourisme très calme. Excellent état ainsi que mobilier et matériel état neuf. Belles prestations. Chauffage / clim réversible. Vue exceptionnelle sur le port de la siagne et cannes-marina, entouré de beaux espaces verts. Proche de toutes commodités. Un garage fermé en sous sol est vendu avec l'appartement belle piscine dans la résidence. Charges: 285 €/ mois comprenant l'eau froide. Libre de location si investisseur possibilité d'acheter un anneau (emplacement permettant l'amarrage d'un bateau en bordure du quai de la rivière de la siagne au pied de la résidence avec accès direct. Prix incluant les frais d'agence charge vendeur ref.3513ezales informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :géo-risques : www. Georisques. Gouv. Fr

## **BY FOXIMMO**

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

