

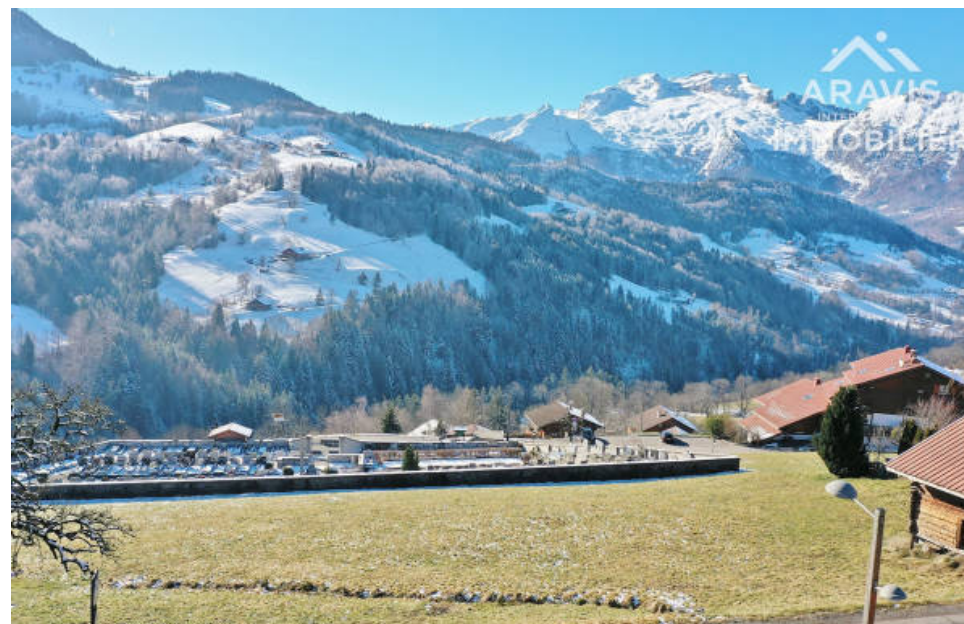


| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 54 m² |
| Référence | 0869 - C12 |
| Prix | 379 900 € |

Manigod

Appartement à vendre (74230)

Ce bel appartement de 54.92 situé au 1er étage d'un bâtiment de 3 appartements bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes. Il est composé aujourd'hui d'une pièce à vivre donnant sur une terrasse de 16.17 m² exposé sud-ouest, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc et d'une buanderie. Accessible aux personnes à mobilité réduite et vendu avec une place de parking souterrain et une cave. Il offre également un local à Vélo réservé à la copropriété. La résidence intimiste du 'hameau du centre' de seulement quatorze logements répartis en trois bâtiments est idéalement situé au coeur du village pittoresque de manigod. Elle offre une exposition plein sud avec une vue exceptionnelle sur le massif de la tournette et du sullens. Niché entre le lac d'annecy, genèV, et les domaines skiables de la croix fry, merdassier et la clusaz, elle bénéficie d'une boulangerie, d'un café restaurant, d'une épicerie fine, d'un arrêt skibus à proximité et de toutes les autres commodités à une petites dizaine de km en voiture. La livraison de ce programme neuf est prévue pour le premier semestre 2026. Possibilité d'acheter le bien au prix ht de 316583,333 eur en ...

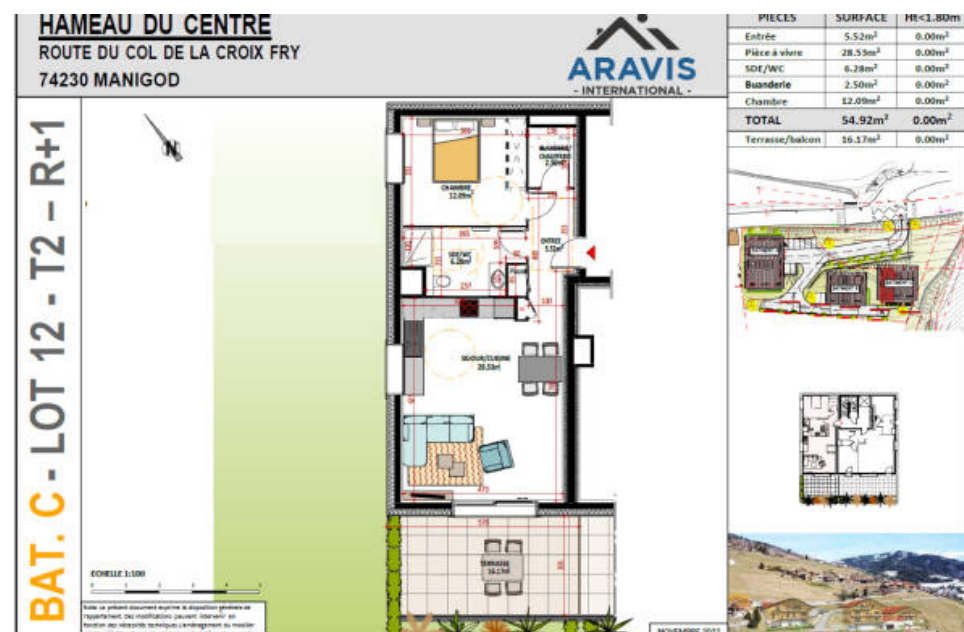


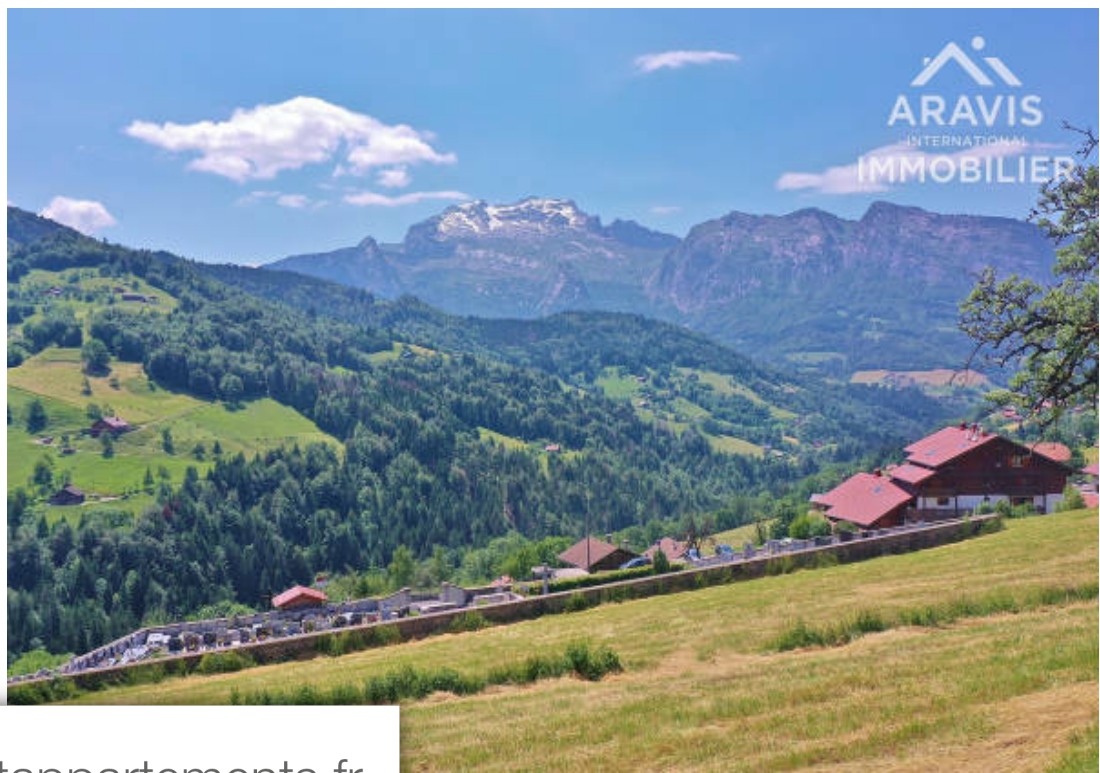
ARAVIS INTERNATIONAL

6 rue des clefs - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



6 RUE DES CLEFS - THÔNES **04 50 02 17 50**