



Pièces	Studio
Superficie	40 m²
Référence	85002117155
Prix	118 000 €

Marseillan-Plage

Appartement à vendre (34340)

Vous aimez les longues balades au bord de la mer à pied ou en vélo ? Ne cherchez plus !! En rez de chaussée, Studio meublé agréable avec petit jardin, place de parking privé, soit 35m2 pour votre plaisir !! Au calme, à 150 m de la mer et à proximité des pistes cyclables qui longent la mer et qui, vous emmèneront du Cap d'Agde à Sète. Cet appartement (loi Carrez 19 m2) vous offre 4 couchages (un Clic-clac et un lit mural escamotable avec 2 couchages). Entièrement repeint avec carrelage neuf kitchenette avec table haute. Salle d'eau avec WC, cumulus récent et machine à laver le linge. Placard dans le couloir. Loggia avec rideau métallique qui vous permettra de mettre vos vélos en sécurité. Jardin clos de 16m2, avec portillon. A visiter rapidement. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 115. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 575 €. Pas de procédure en cours. Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 06 61 32 15 92, Martine REAL (El) Agent Commercial RSAC 350 596 433 Béziers. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002117155). Honoraires : 5 000 € TTC (4,42 %) inclus charge acquéreur ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

