



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A11</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

# Marseille 10Eme

## Appartement à vendre (13010)

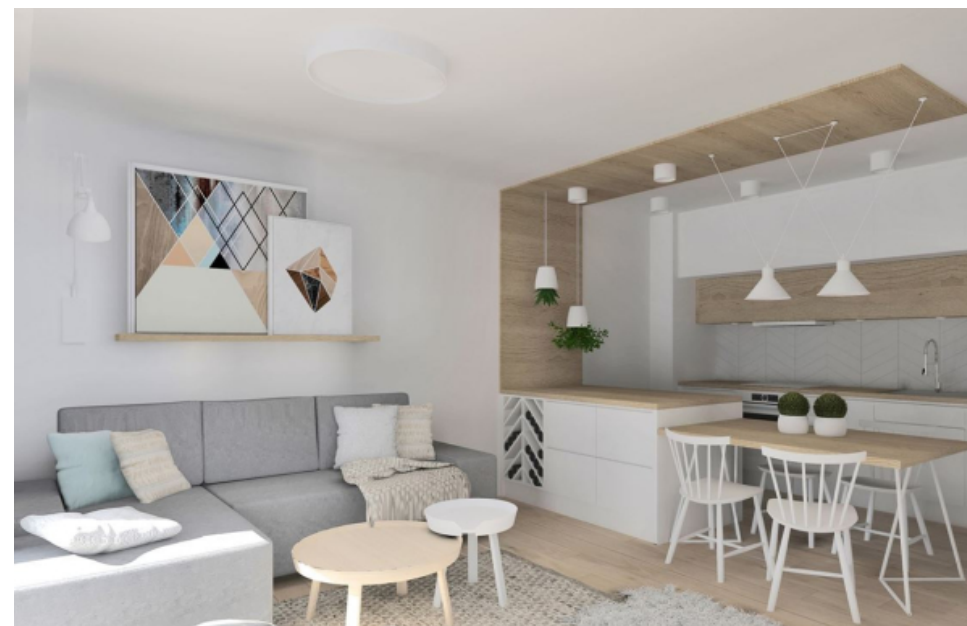
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé en plein coeur du 10ème, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, établissements scolaire de la maternelle au lycée, centre-ville, transports en commun : bus 18, 518, 90 et axes routiers : I2, a50.. Belle résidence contemporaine de seulement 13 appartements, tous prolongés de belles terrasses. Superbe t4 de 75m² composé d'une salle d'eau à l'entré, un séjour/cuisine donnant accès à une terrasse de 10m² avec 2.5 de profondeur orienté sud/ouest. Espace nuit, trois belles chambres, une salle de bain et des wc indépendants viennent compléter ce bien. Prix : 270 000€ \* en tva 5,5% 1 stationnement en sous-sol en sus : 15 000€ livraison entre octobre et Décembre 2023 encore deux appartements t4 disponibles sur cette résidence ! Prestations de qualité : accès sécurisé par digik, carrelage 40x40, volets roulants électrique séjour, chauffage électrique individuelle, stationnements en sous-sol.. Bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaires réduits à 7 125€ au lieu de 22 800€ - tva 5,5% \* - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! \* - exonération partielle de la taxe ...

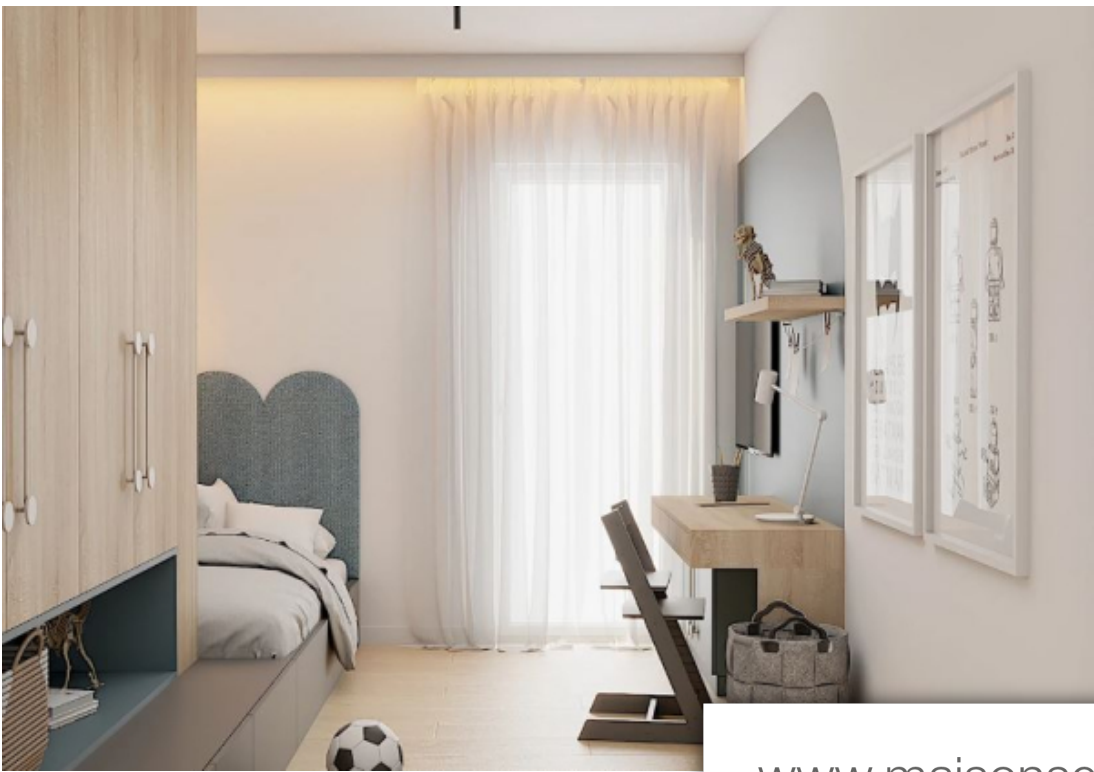
## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21  
[m.harnafimonappart9.fr](mailto:m.harnafimonappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille