



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M3-456</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

# Marseille 10Eme

## Appartement à vendre (13010)

Rare a la vente : joli t5 de 86m2 avec 50m2 de terrasse contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement situé dans un écrin de verdure, à 5min du boulevard urbain sud, à 400m du parc de la maison blanche, à 10 min du Vélodrome et du Métro sainte-marguerite dromel, supermarchés, établissements scolaires : à 10 min à pied de l'école élémentaire saint tronc et du collège louis pasteur, à proximité du lycée jean-perrin. Résidence moderne implanté dans un environnement calme et paysagé entre la ville et la nature avec service conciergerie, voitures et Vélos en auto partage, parcours santé, aires de jeux pour les enfants et espace de Détente. Joli t5 de 86m2 avec une belle pièce de vie donnant sur la magnifique terrasse de 50m2, 3 belles chambre, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: accès sécurisé, carrelage 45x45, volets roulant électrique et porte fenêtres, digicode et vidéophone. Prix : 360 000€\* 2 parkings en sous-sol en sus : 21 000€ remise des CLés entre janvier et mars 2025 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)