



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m <sup>2</sup>
Référence	986a73c6-d0fb-42d1-85b8-887f2c
Prix	235 000 €

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (13011)

Découvrez ce charmant t4 entièrement rénové de 85m2, situé au 2ème étage d'un immeuble de 7 étages à marseille. Ce bien offre un espace de vie généreux avec trois chambres, une salle de bains et une cuisine ouverte. Le parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Profitez également d'un balcon pour vos moments de Détente. Cet appartement présente de nombreux atouts. Il dispose d'un chauffage individuel électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. De plus, il est équipé d'un ascenseur et d'une place de parking, des commodités non négligeables en ville. Enfin, les toilettes séparées et la présence d'une salle à manger et d'un séjour offrent un confort supplémentaire. L'environnement du bien est également très attractif avec toutes les commodités à proximité ainsi que les transports : arrêt les caillols (t1) à 5 minutes à pied, gare ter la pomme à 10 minutes. De nombreux bus sont également à proximité. Concernant les charges, comptez 2000 euros annuels pour la copropriété et une taxe foncière de 1650 euros. Le dpe est de classe b. Le chauffage est individuel et électrique, et l'eau chaude est distribué par le chauffage électrique.

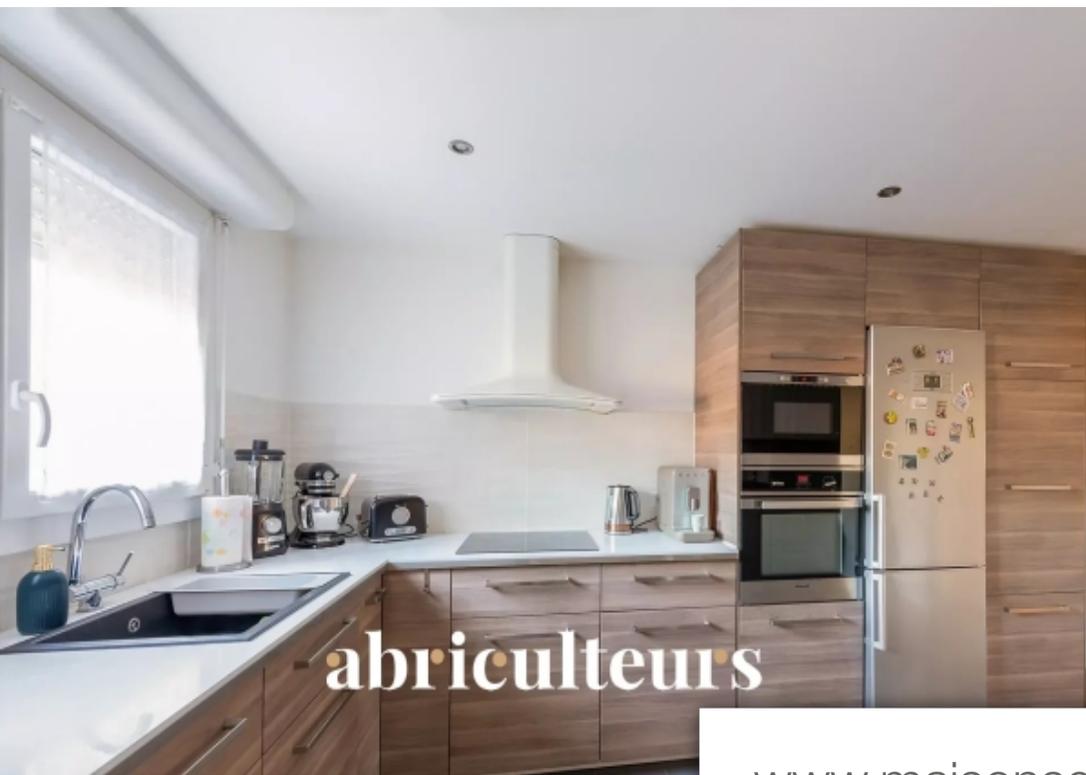
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

