



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0A_T2_F01</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# Marseille 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13011)

Offre exceptionnelle : frais de notaire offerts jusqu'au 30.04.24 ! Travaux en cours / livraison 1t 2025 dans le 11ème arrondissement de Marseille, sur les hauteurs du tennis park et à proximité de la charmante place de L'église, se dresse votre nouveau lieu de vie open air. Dans un cadre naturel préservé, cette résidence neuve à l'esprit 'maison de ville' vous offre un cadre de vie d'exception. À découvrir, spacieux appartement t2 de 52 m². Située en rez-de-jardin, l'accès à votre logement se fait de manière sécurisée directement par une magnifique terrasse de 18,70 m², s'ouvrant sur un séjour/cuisine de 24,70 m² ainsi que sur une confortable chambre de 12,45 m². Profitez également d'une belle salle d'eau ainsi que d'un cellier attenant à la cuisine, idéal comme espace de stockage supplémentaire. Orienté plein sud, baigné de lumière naturelle, vous profiterez de prestations soignées et d'équipements contemporains. De jolis espaces végétalisés communs viennent parfaire ce cadre de vie d'exception. Le + ! Pour tout achat d'un appartement à open air, l'accès au tennis park (tennis et piscine) pour vous et votre famille, vous est offert pendant 2 ans ! Open air, source de bien-être, de ...

## HABSIDE

25 rue des Phocéens - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)