



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>30</b>
Prix	<b>210 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Appartement à vendre (13012)

En plein coeur du quartier très dynamique de saint barnabé , avec tous les services et transports à proximité ainsi que commerces à moins d'une minute à pied , dans une résidence sécurisée , Découvrez ce charmant appartement type 3. Situé au premier étage sur 3, vous bénéficiez de tout le confort en plein coeur du village de saint barnabé . Vous disposez de 2 belles chambres dont une avec dressing, d'une grande pièce de VI, lumineuse, avec cuisine aménagée, salon séjour , une salle d'eau avec douche et wc . Une place de parking en sous sol vous permet de garer votre Véhicule en toute sécurité. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Contactez votre conseiller era immo du parc 13004 : mathieu zaydan agent commercial immatriculé au rsac de marseille sous le numéro : 947 488 318 surface : 55 m<sup>2</sup> honoraires à la charge du vendeur a propos de la copropriété : pas de procédure en cours nombre de lots : 260 copropriété de 60 lots (non soumis à un impayé). Charges annuelles : 2060.00 euros.

## ERA IMMO DU PARC

19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

