



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	6572
Prix	249 000 €

Marseille 12^{Eme}

Appartement à vendre (13012)

Situé à proximité immédiate du village de Beaumont, dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement en rez-de-chaussée développe une surface de 67m² loi carrez augmentée d'une loggia de 10m². L'entrée ouvre sur un bel espace de vie avec un salon et une cuisine séparés, les deux pièces communiquent via la loggia qui assure le lien entre intérieur et extérieur abrité. La partie nuit est composée de deux chambres dont une avec un grand dressing intégré et une salle de bain. Une place de parking privative en dans la résidence permet de stationner un Véhicule. Un box fermé en sous-sol est proposé en sus. A proximité des commerces, transports et axes autoroutiers. Classe énergie : D / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 850€ et 1190€ copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600.00 euros.

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

