



Pièces	3 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	2619
Prix	365 000 €

Marseille 12Eme

Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : mon confort, un superbe t3 de 75m2 situé dans le 12ème arrondissement de marseille au sein d'une résidence neuve dans le secteur de montolivet, à proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers... Il se compose d'un salon séjour ouvert sur sa cuisine équipé de 25m2 donnant sur sa terrasse de 13m2 avec une vue Dégagé sur la verdure. Coté nuit, vous trouverez deux chambres au calme avec un accès sur la terrasse pour les deux chambres. Pour finir l'espace dispose d'une salle de douche avec douche et baignoire. Un box est proposé en supplément. Contact ruben rigaud tÉL : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611-copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2040€ (170€/mois : eau froide, ascenseur ,entretien des parties communes).- taxe foncière :€/an- honoraires inclus de % à la charge du vendeur- classe énergie a et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : ente 320€ et 500€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

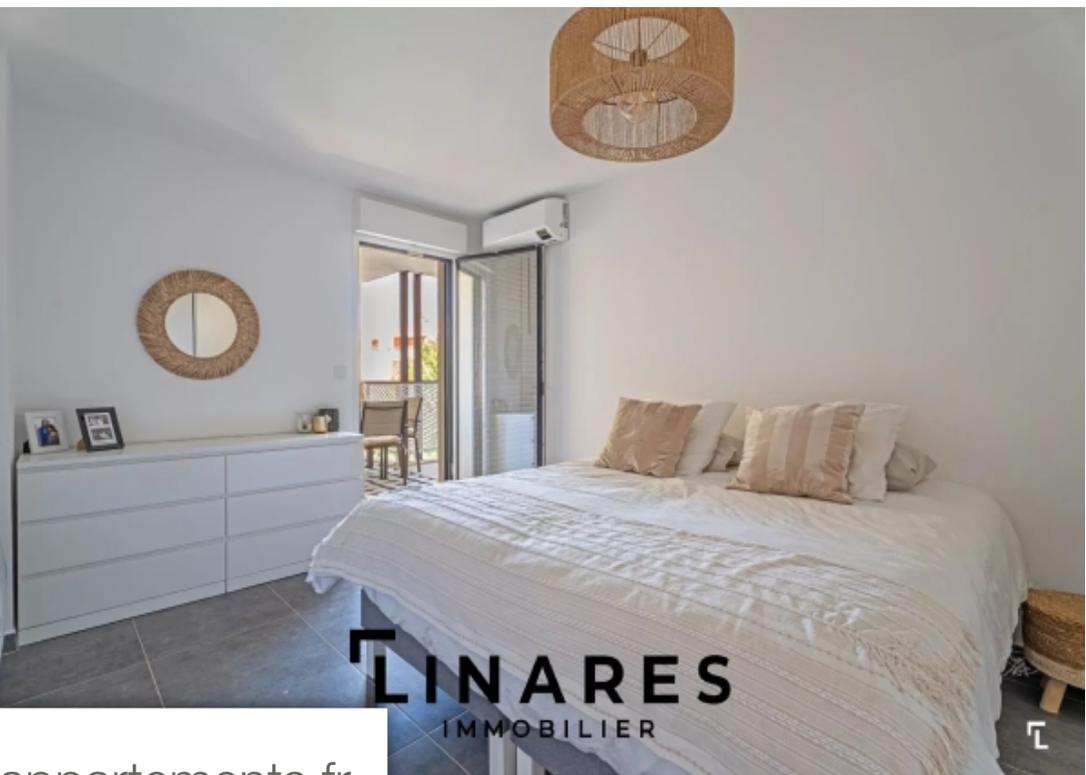
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

