



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976978886</b>
Prix	<b>226 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

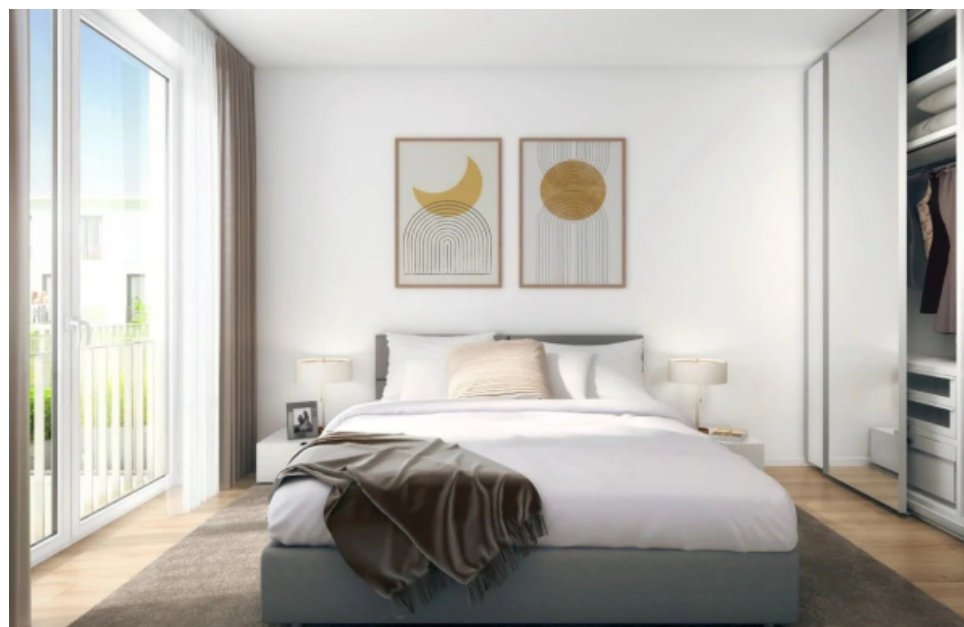
Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 au calme absolu et à proximité de toutes les commodités (commerces, Métro, écoles, bus et axes routiers), venez Découvrir cette magnifique résidence très intimiste de seulement 26 logements. Magnifique appartement de type 2 de 42 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un grand séjour de 26 M<sup>2</sup>, d'une chambre de plus de 15m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Vous bénéficierez d'une agréable terrasse exposé plein sud et d'un parking. Prix : 226 000 €, prix en tva réduite (sous réserve d'éligibilité\*) livraison: 4ème trimestre 2025 prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisé par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PAC  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

