



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A02</b>
Prix	<b>190 000 €</b>

# Marseille 14Eme

## Appartement à vendre (13014)

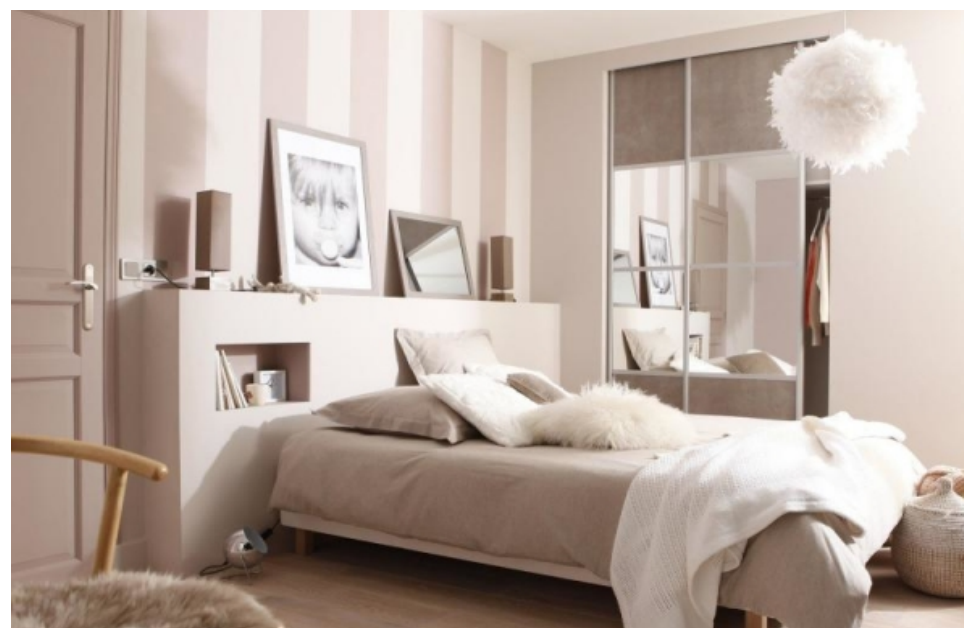
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 a proximité immédiate de multiples établissements scolaire : lycée simone veil, faculté saint-jérôme, axes routiers : l2, a7, a50, a55, des transports : bus, gare de sainte-marthe, commerces et du massif de l'étoile. Venez Découvrir une nouvelle résidence à taille humaine, idéalement situé dans le récent éco quartier des hauteurs de sainte-marthe. Magnifique t3 de 60m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce de vie ouverte sur une grande terrasse de 17m<sup>2</sup> avec 2m de profondeur, orienté plein sud. Deux chambres, dont une avec placard. Une salle bain et des wc indépendants viennent compléter ce bien. Parfaitement agencé, sans perte de place. Belles prestations : carrelage 45x45, meuble salle de bain vasque et miroir, faïences salle de bain au choix, porte fenêtres, chauffage individuel.. Prix : 190 000€ 1 parking en sous-sol en sus : 18 000€ remise des CLés à partir d'avril 2025 bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaire réduits à 5 200€ au lieu de 16 640€ -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! \* -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -rt 2012 : isolation ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**  
07 49 58 84 21  
m.harnafimonappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

