



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>40WV</b>
Prix	<b>145 000 €</b>

# Marseille 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (13001)

Votre agence era immo du parc vous propose idéalement niché au coeur du 1er arrondissement de marseille à deux pas du vieux port, cet appartement de type 2. Situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu, cet espace de vie de 31 m<sup>2</sup> a récemment bénéficié d'une rénovation, offrant ainsi un intérieur moderne et accueillant. Profitez d'une adresse prisé, à quelques pas du vieux port , avec un accès facile aux commerces, restaurants et transports en commun, vous permettant de Découvrir tous les charmes de marseille à votre porte à deux pas du vieux port. l'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipé, créant ainsi un espace convivial pour se Détendre ou recevoir des amis. l'orientation ouest apporte une belle luminosité à l'intérieur, offrant une atmosphère agréable et chaleureuse. Potentiel locatif attrayant : grâce à son emplacement central et à son ambiance accueillante, cet appartement présente un potentiel locatif intéressant pour la location saisonnière, attirant les voyageurs en quête d'une expérience authentique à marseille. Taxe foncière : 848€

## ERA IMMO DU PARC

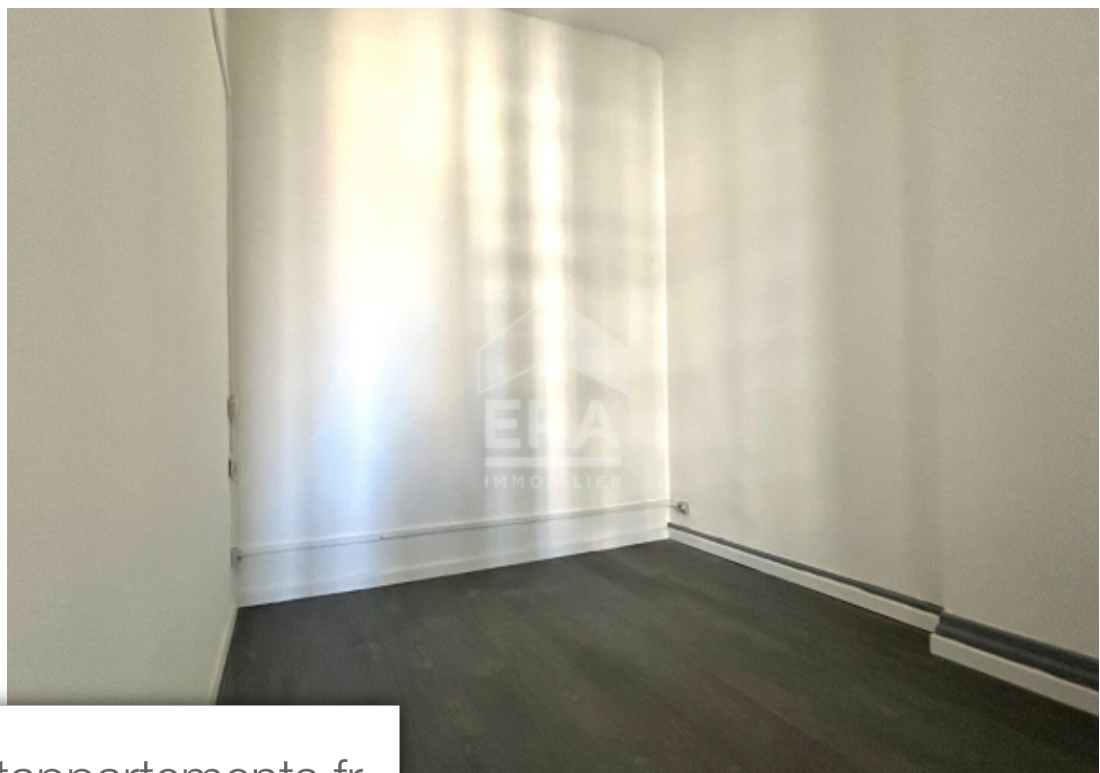
19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

