



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	2633
Prix	210 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

Llinares immobilier vous propose : la ruche, un appartement de 44m² situé dans un immeuble ancien très bien entretenu, rue des abeilles dans le 1er arrondissement. c'est au premier étage que vous le Découvrez, entièrement rénové avec goût et des matériaux de bonne qualité. Seul sur le palier et traversant, il dispose d'un salon-séjour très spacieux avec cuisine ouverte et d'une belle entrée avec placard. Côté nuit, vous bénéficiez d'une belle chambre avec accès à un espace extérieur, d'une salle de douche et de wc séparés. Une cave complète ce bien. DL/contact cyril revelli : 06 46 89 46 50 attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- copropriété : .. Lots- procédures en cours : non- charges annuelles : 744€ (62€/mois: eau froide, chauffage, entretien des communs)- taxe foncière : 732€/an- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 650€ et 910€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Appartement à vendre t2 de ...

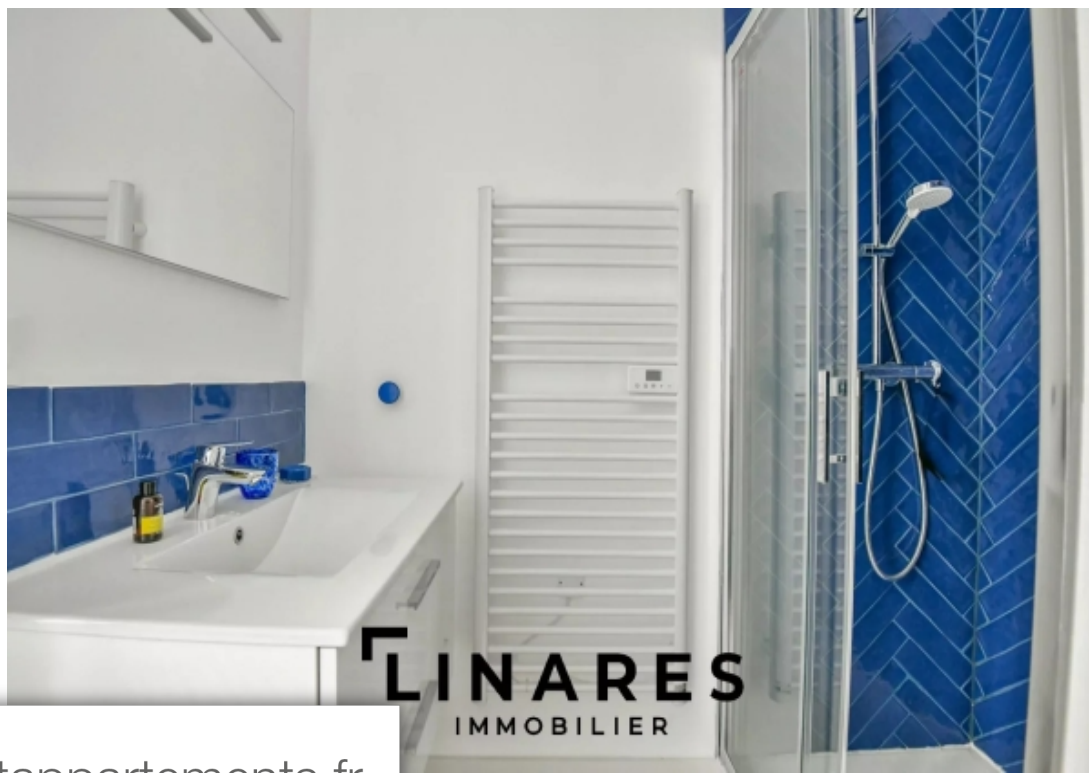
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

