



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A2-15-cpy</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

# Marseille 2Eme

## Appartement à vendre (13002)

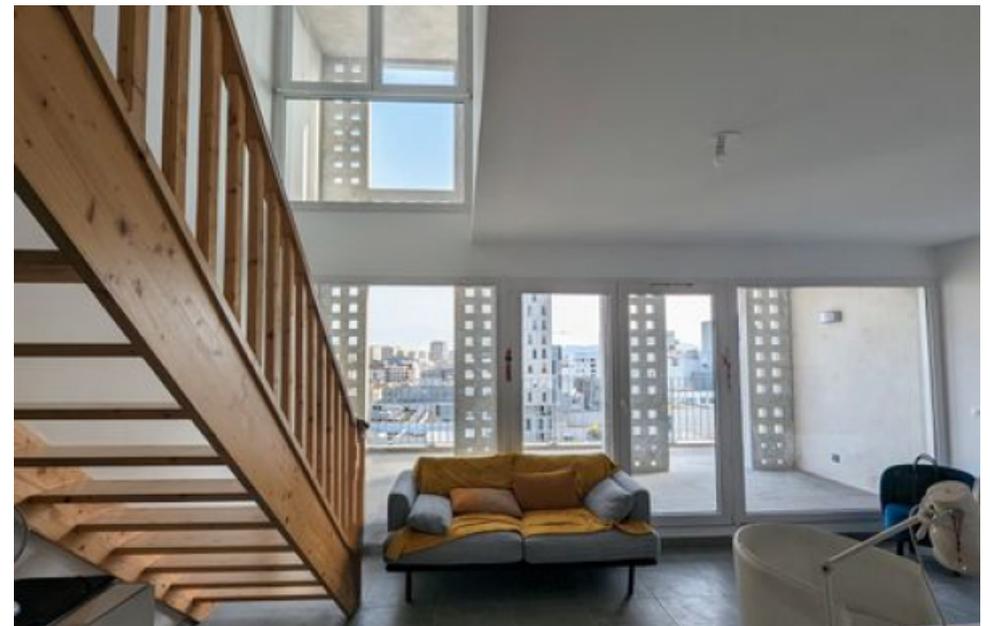
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé dans le quartier euromed-joliette, à proximité immédiate de toutes commodités : établissements scolaires, hôpitaux, commerces : terrasses du port, restaurants, les docks, transports : bus, tram et Métro à 500m à pied, accès routiers : a55, a557, tunnel Prado carénage.. Magnifique t5 en duplex de 112m<sup>2</sup> composé en rez de chaussé : d'un grand séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande salle de bain avec wc. De nombreuses ouvertures, appartement très lumineux donnant accès à une terrasse avec vue mer. A l'étage, trois belles chambres, une salle de bain, des wc indépendants ainsi qu'un énorme dressing de 15m<sup>2</sup>. Parfaitement agencé, sans perte de place. Prestations de qualité : carrelage 45x45, chauffage électrique et rafraîchissement par eau de mer, ascenseurs, accès sécurisé par digik, local à Vélos, box en sous-sol.. Prix : 418 000€ en tva 5,5%\* box en sus : 26 000€ remise des clefs immédiate bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaire réduits à 11 100€ au lieu de 35 520€ -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! \* - tva 5,5%\* -exonération partielle de la ...

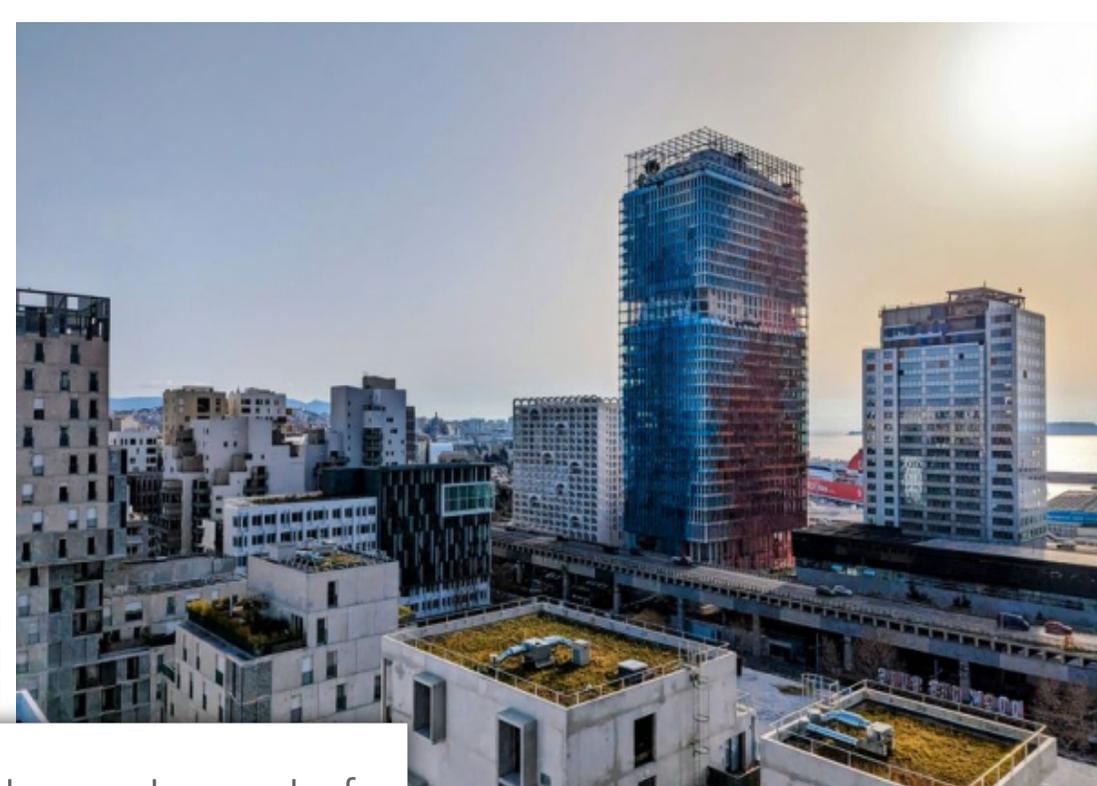
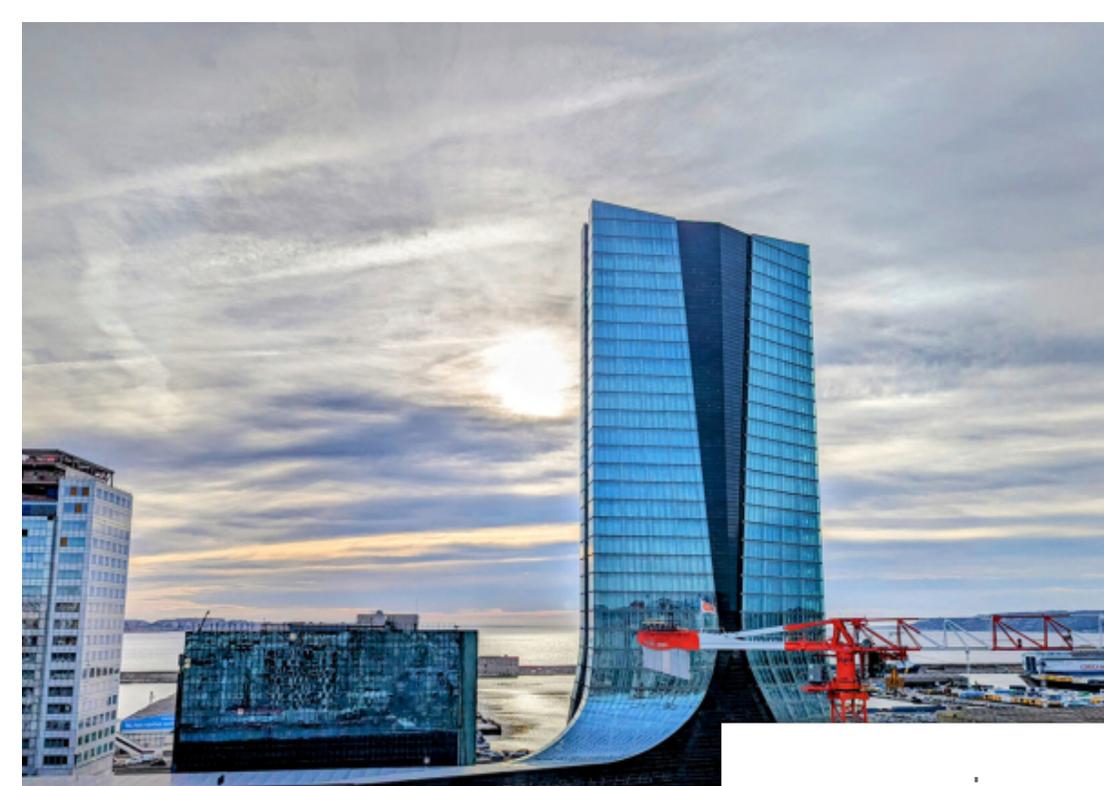
## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

## BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21

[m.harnafimonappart9.fr](mailto:m.harnafimonappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

