



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	NS-009
Prix	130 000 €

Marseille 2Eme

Appartement à vendre (13002)

Votre agence siksik immobilier vous propose en exclusivité à la vente, quai de la joliette, un appartement de type 2 au premier étage sans ascenseur d'un immeuble haussmanien de caractère face à la mer. Idéalement situé en plein coeur du dynamique et animé secteur de la joliette, à quelques pas de l'emblématique quartier du panier et de la cathédrale de la major. A proximité du centre commercial des terrasses du port, des transports en commun et des axes autoroutiers, venez sans plus tarder Découvrir cet appartement situé au premier étage d'une charmante petite copropriété sécurisé (interphone et digicode) et aux charges annuelles peu élevées. La hauteur sous plafond proposé apporte de beaux volumes ainsi qu'un potentiel travaux non négligeable pour cet appartement d'une surface d'environ 35 m2 (34,40 m2 loi carrez) donnant sur la cour intérieure de l'immeuble et composé d'une cuisine aménagé ouverte sur une spacieuse pièce de VI, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc auxquelles s'ajoutent fenêtres double-vitrage et porte d'entrée blindé gage de calme et de sérénité. Actuellement loué, cet appartement à potentiel de rentabilité locative sera vendu libre de toute occupation. ...

SIKSIK IMMOBILIER

37 avenue de la corse - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

