



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82279996</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

## Marseille 4Eme

### Appartement à vendre (13004)

Duplex au Cœur des chartreux , dans un immeuble des années 70, à proximité des Métros chartreux et saint just, proche de toutes les commodités. Ambiance chaleureuse pour cet appartement joliment parqueté, traversant il offre une vue Dégagé et une jolie luminosité. Exposition sud. Ce bien s'articule autour d'un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, un beau et large balcon de 10m<sup>2</sup> pour profiter de la vue, une salle de bain, un wc et deux autres chambres à l'étage. Cet appartement offre un énorme potentiel , il peut a la fois recevoir votre famille, mais aussi permettre d'utiliser ou louer un bureau voir deux pièces si un t3 vous suffit , et apporter un revenu supplémentaire ou un espace de travail. Très rare . Cave dans l'immeuble pour le stockage. Garage en sus possible . Copropriété de + de 100 lots, le montant des charges est d'environ 160€ comprenant l'eau et le chauffage central/moiagence arthurimmotel 04 94 24 22 22

## **ARTHURIMMO SIX FOURS LES PLAGES**

830 Avenue de Lattre de Tassigny - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

