



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	23MZ
Prix	115 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Nous vous proposons à la vente ce type 2 de 38m2 Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, cet appartement bénéficie d'une localisation stratégique, proche des commerces, des transports en commun et des infrastructures essentielles. Ce bien offre un séjour convivial et une cuisine équipée fonctionnelle. L'appartement dispose également d'une salle de bains. En ce qui concerne les charges, elles s'élèvent à 50€ par mois, De plus, la taxe foncière annuelle est de 553€. Grâce à sa localisation prisée et à ses caractéristiques attrayantes, ce bien présente une excellente rentabilité locative. Il est idéal pour les investisseurs cherchant un placement sûr et rentable dans le marché immobilier marseillais. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300.00 euros.

ERA IMMO DU PARC

19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr