



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B45</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

Joli t4 de 80m2 avec une terrasse de 13m2 avec vue dégagée contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique en centre-ville à la lisière du 12ème arrondissement et du prestigieux quartier de st barnabé. A proximité de toutes commodités, des établissements scolaires, des transports avec le Métro à 10 minutes à pied, bus lignes 6 et 67 à 2 minutes à pied, le parc longchamp à 15 minutes, de la I2, des équipements sportif. La jolie résidence intimiste est entouré de verdure au style architecturale épuré. Superbe t4 au 4ème étage de 80m2 avec une grande pièce de vie lumineuse de 30m2 ouverte sur la terrasse de 13m2 exposé ouest, deux belles chambres, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, crèche dans la résidence, résidence sécurisé. Prix : 379 000€ 2 parking en sous-sol en sus : 20400€ remise des CLés entre octobre et Décembre 2024 venez également Découvrir nos t2 et nos t4 ! Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 10772€ au lieu de 34472€ - financez ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)