



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1212</b>
Prix	<b>125 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

Vendu loué - architecture des années 50 pour cet immeuble avec ascenseur, situé quartier des chartreux, qui abrite, perché au 9ème et dernier étage, un appartement de 51,68m<sup>2</sup> en type 3 avec deux balcons à la vue fuyante. On entre dans l'appartement par une porte blindée qui ouvre sur un hall desservant toutes les pièces. La pièce de VI, exposé sud-est, est lumineuse grâce à sa porte fenêtre doté de quatre ventaux. Elle est également très agréable car son balcon, à la vue haute et Dégagé sur les toits et les collines de marseille, donne une impression de Légèreté et liberté. La cuisine séparé est fermé se trouve à l'opposé du bien, Côté nord-ouest. Elle est aménagé et équipé. Elle profite également d'un balcon avec une vue relativement Dégagé compte tenu de la hauteur de l'appartement. Côté nuit, on retrouve deux chambres dont une avec un placard, une salle d'eau ainsi que des wc séparés. Au sol de l'appartement on retrouve un carrelage terrazzo d'époque. Une cave en sous-sol complète le bien. l'appartement est actuellement loué avec un bail classique du 16 janvier 2018 pour un montant de loyer de 544 euros hc plus 41 euros de charges. Les taxes foncières sont de 1084 eur par an et ...

## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

