



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>80VB</b>
Prix	<b>177 500 €</b>

# Marseille 5Eme

## Appartement à vendre (13005)

Nous vous proposons à la vente un appartement de type t2 de 40 m<sup>2</sup> loi carrez, situé rue saint pierre, au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu. Cet appartement est idéal pour un étudiant ou un professionnel de la santé, grâce à sa proximité immédiate avec la timone. Bénéficiant d'un agencement fonctionnel et d'une luminosité agréable, ce bien offre un cadre de vie confortable. Caractéristiques principales : surface : 40 m<sup>2</sup> loi carrez étage : 4ème étage sur 4 (sans ascenseur) balcon : 5m<sup>2</sup>, avec vue Dégagé pièces : 1 chambre, 1 salon/séjour lumineux, cuisine équipé, points forts : - situé au dernier étage, assurant calme et tranquillité - balcon idéal pour profiter des beaux jours - proximité de la timone, idéal pour un étudiant ou un professionnel de la santé -accès facile aux commodités : commerces, transports en commun, écoles informations supplémentaires : chauffage : électrique/climatisation charges de copropriété : 66€/mois taxe foncière : 530€/ans garage fermé disponible pour 20 000€ supplémentaire (197500€) copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 792.00 euros. Valmy bartoli (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

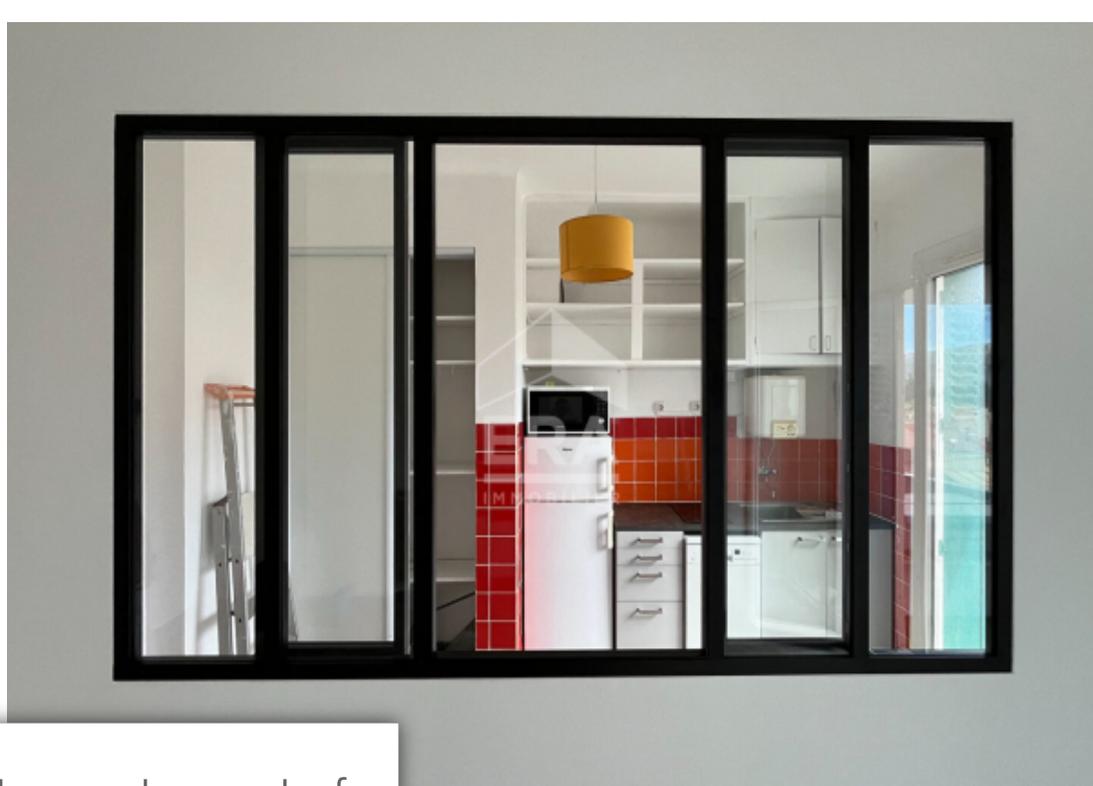
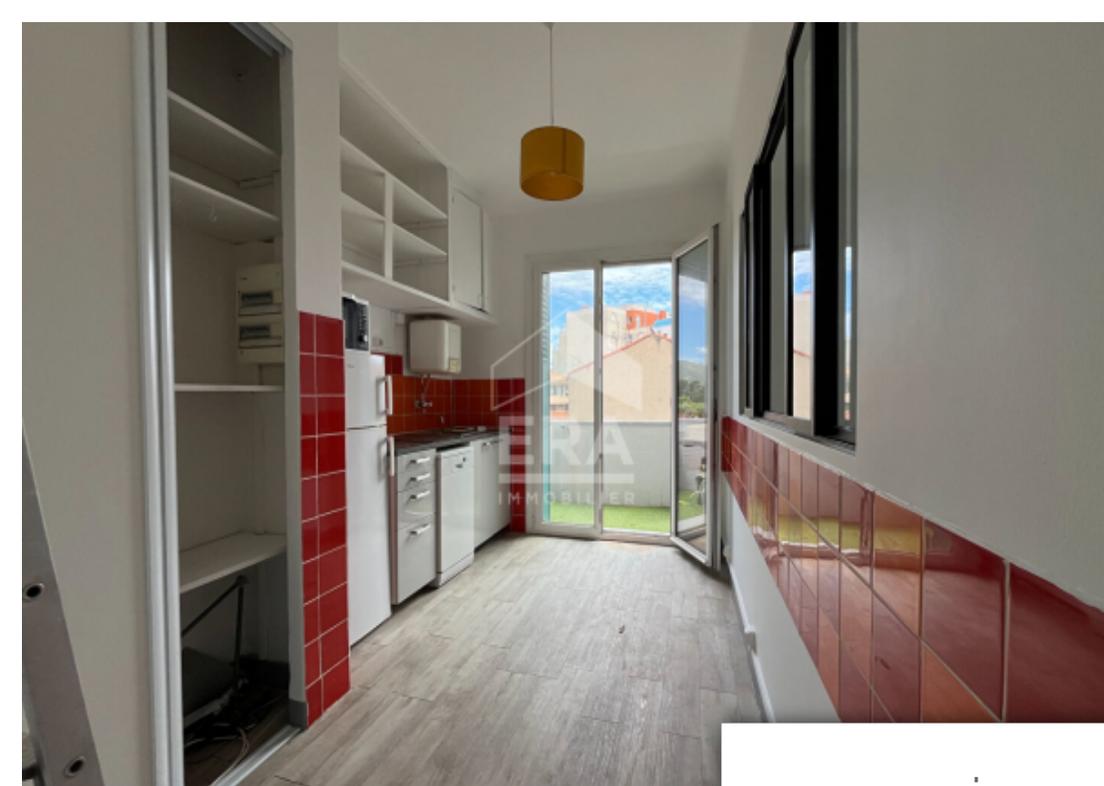
## ERA IMMO DU PARC

19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

