



LINARES
IMMOBILIER

Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	2686
Prix	239 000 €

Marseille 5^{Eme}

Appartement à vendre (13005)

Llinares immobilier vous propose : Le JOY, situé au sein du 5ème arrondissement de Marseille dans le secteur du Camas, à proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers. Traversant, il bénéficie d'une belle exposition lui offrant une grande luminosité toute l'année. Venez découvrir ce superbe T3 de 65,44m² (71m² de surface au sol) qui a été rénové en 2024. Il se compose d'un spacieux salon séjour de 28m² avec une cuisine semi-ouverte donnant un accès direct sur la première terrasse, idéale pour y déjeuner et profiter des beaux jours. Coté nuit, vous trouverez deux chambres avec dressing de 10m² et 15m² au calme avec un accès sur la deuxième terrasse coté cour ainsi qu'une belle salle de bains avec baignoire. L'appartement est vendu avec une cave et un garage en sous-sol est proposé en supplément du prix. Rare à la vente, n'attendez plus et venez visiter ce superbe appartement. Contact Ruben Rigaud Tél : 06 60 69 42 69 Attestation collaborateur ADC13102022000000564RC professionnel : 7.953.190 /S17438611- Copropriété : ...lots- Aucune procédure en cours- Charges annuelles : 1788€ (149€/mois : Eau froide, ascenseur, entretien des parties communes).- Taxe foncière : 1200€/an- ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

