



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 107 m² |
| Référence | 2698 |
| Prix | 294 000 € |

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Llinares immobilier vous propose à la vente : mon chève, un appartement de t4 de 107m² parfaitement situé sur le boulevard chève, dans un immeuble très bien entretenu. Situé au 8ème étage avec ascenseur, vous Découvrez ce bien, traversant et très lumineux disposant de deux belles terrasses avec vue Dégagé, dont une avec sa vue sur notre-dame. Il se compose d'une belle entrée donnant sur un double salon-séjour très volumineux et une cuisine séparé à rénover. Côté nuit, vous disposerez de trois grandes chambres, une salle de bains, une salle de douche, des toilettes séparées et un placard. Une cave est incluse. Contact cyril revelli : 06 46 89 46 50attestation collaborateur : adc13102023000001487rqp 62361736- copropriété : .. Lots- procédures en cours : non- charges annuelles : 2109€ (175€/mois: eau froide, chauffage, ascenseur, entretien des communs)- taxe foncière : 1806€/an- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 860€ et 1210€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

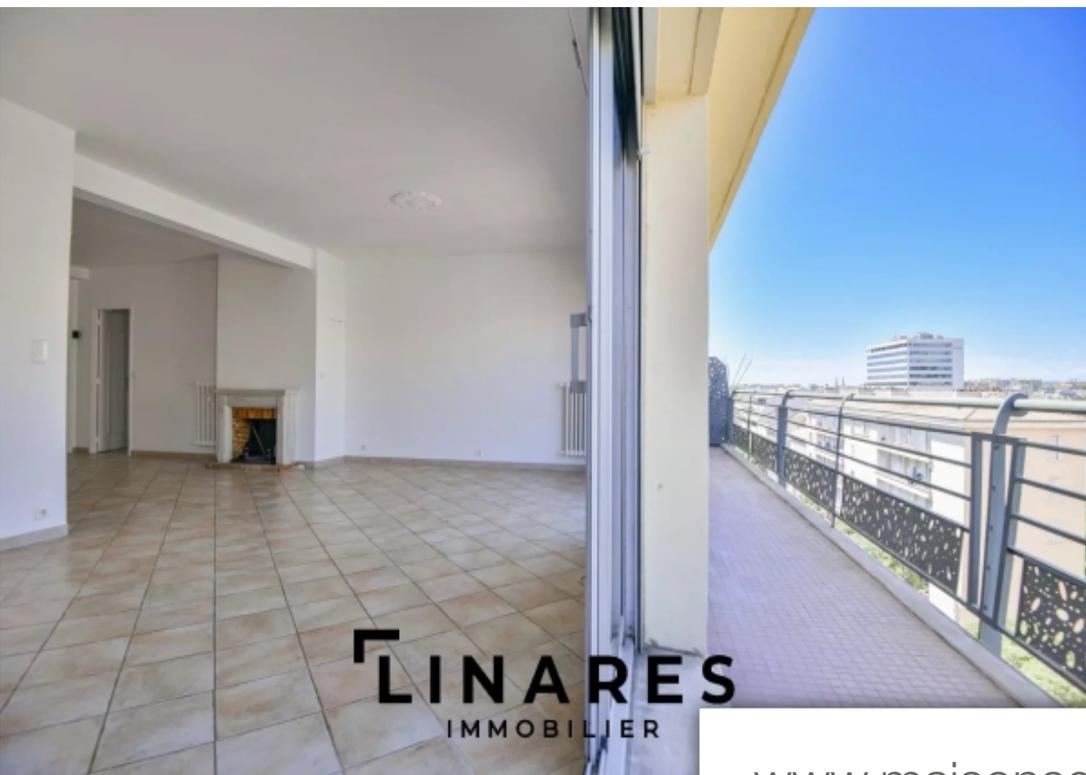
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

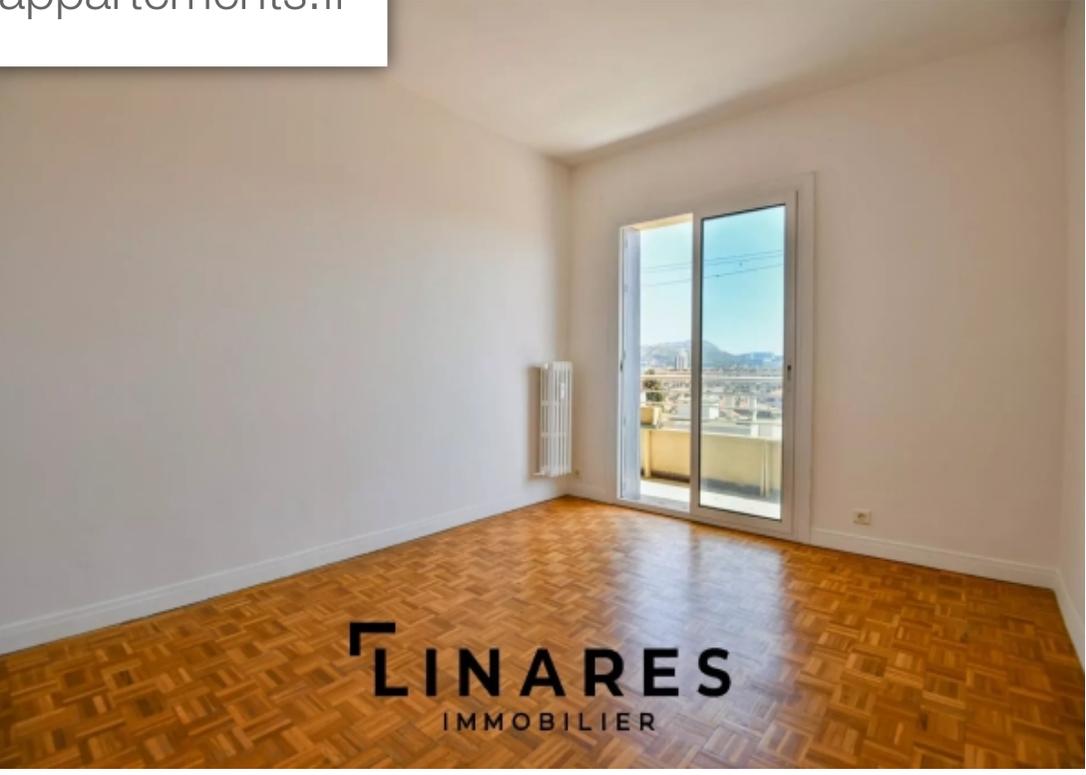


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER