



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	317 rue Saint Pierre
Prix	138 000 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Architecture des années 70 pour cet immeuble, situé au coeur du quartier de la timone dans le 5ème arrondissement de marseille, qui abrite au 1er étage sur 8 avec ascenseur, un charmant studio de 25 m2 habitables. Ce bien, est situé à proximité de l'hopital de timone, quartier très prisé des étudiants en Médecine. Il a été entièrement refait il y a peu de temps. On entre sur une belle pièce principale habillé d'un parquet stratifié au sol. La kitchennette est séparé du salon par une verrière réalisé dans les Mêmes tonalités que le reste de la cuisine qui est aménagé et équipé. Cet espace de vie profite d'un baie vitré apportant beaucoup de jour à la pièce. Une loggia (ressemblant davantage à un balcon fermé) permet de jouir d'un petit extérieur avec une vue Dégagé. Au sol on peut trouver un joli carrelage moderne dans les tons terracotta. Donnant sur cette loggia on retrouve la chambre également agrémenté du parquet stratifié et d'une baie vitré laissant entrer le soleil. Une salle d'eau sobre avec wc complète ce bien. Les charges de copropriété sont de 358 euros semestre. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 460 euros ttc/an. Date ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

