



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	6864
Prix	420 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Era Immobilier Marseille Centre vous propose d'acheter un appartement de type 6 situé au 4^e étage sur 5 d'un immeuble ancien très bien entretenu proche de la place Castellane. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de cinq chambres, de deux salles d'eau et de deux WC. Sans aucun vis à vis, très lumineux (exposé Sud et Est) et entièrement rénové en 2019, ce bien est à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des axes autoroutiers et de la place Castellane. Actuellement loué en colocation meublé pour des revenus mensuel de 2625 euros dont 275 euros de provisions sur charges. Date d'expiration du bail : 31 août 2024. Rentabilité à 6%. Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1684.00 euros.



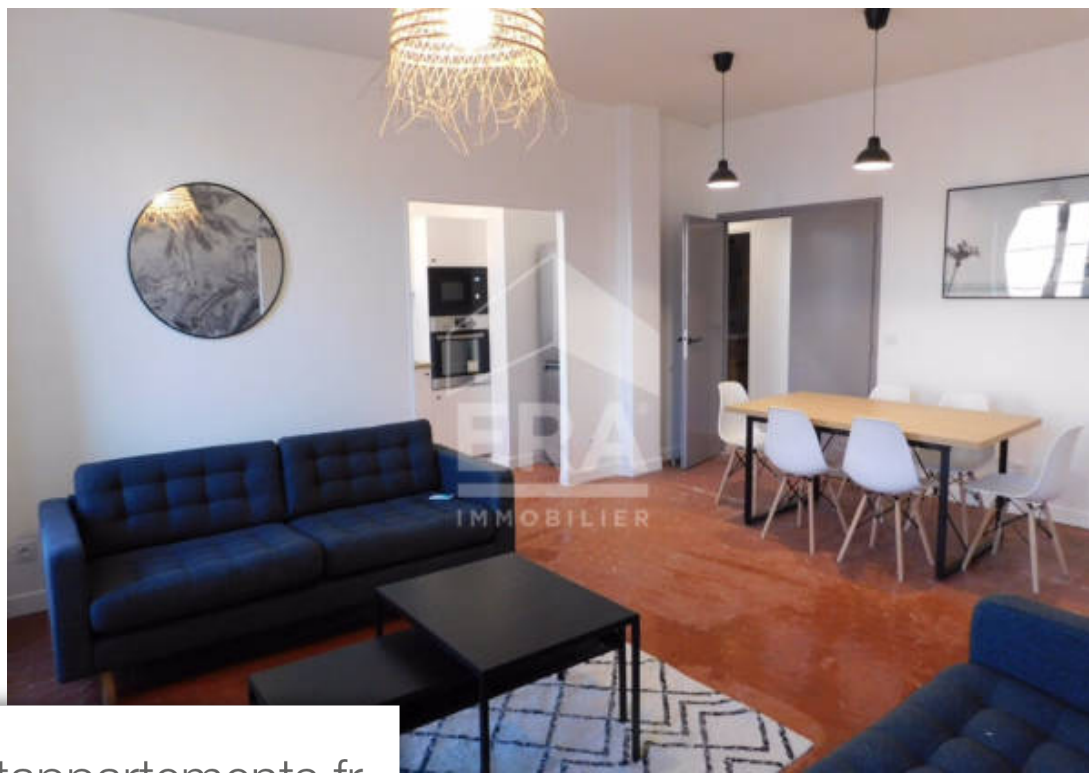
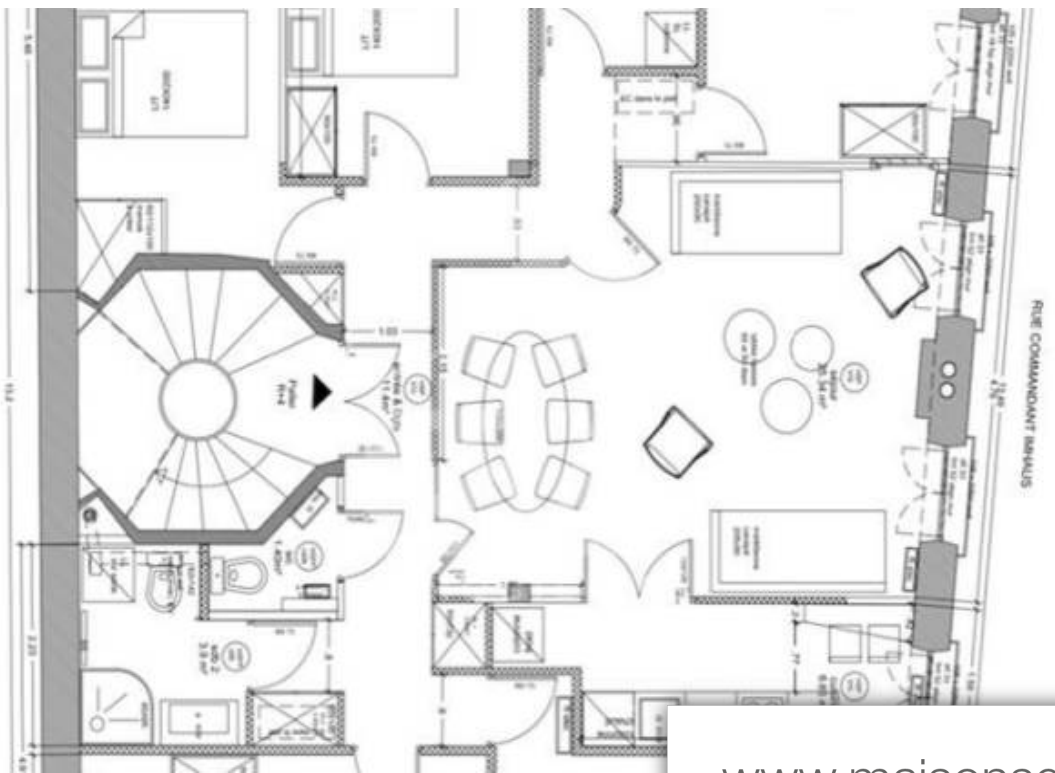
ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

