



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	94
Prix	285 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Appartement t3 75 m² / notre dame du mont - lodi c'est entre les 5ème et 6ème arrondissements que l'agence guy hoquet pays d'aix vous propose un appartement de 3 pièces au calme orienté sud-nord d'une surface de 75 m². Il est le seul appartement au 2ème étage d'un petit immeuble de 3 étages. Son exposition sud nord, ainsi que sa verrière entre la cuisine aménagée et le séjour confèrent à ce bien une luminosité agréable. La partie nuit comporte deux chambres de 10 et 15 M², un dressing, des rangements une salle d'eau entièrement rénovée et des wc. l'appartement se trouve dans un quartier calme. Métro m1 et m2 à quelques pas ainsi que deux lignes de tramway (t1 et t3). Non loin des écoles, des restaurants, des commerces, et accès autoroutiers. Il est proposé à l'achat pour 285 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 6 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 430 € de charges annuelles. Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (5 kwh/M²/an) et ...

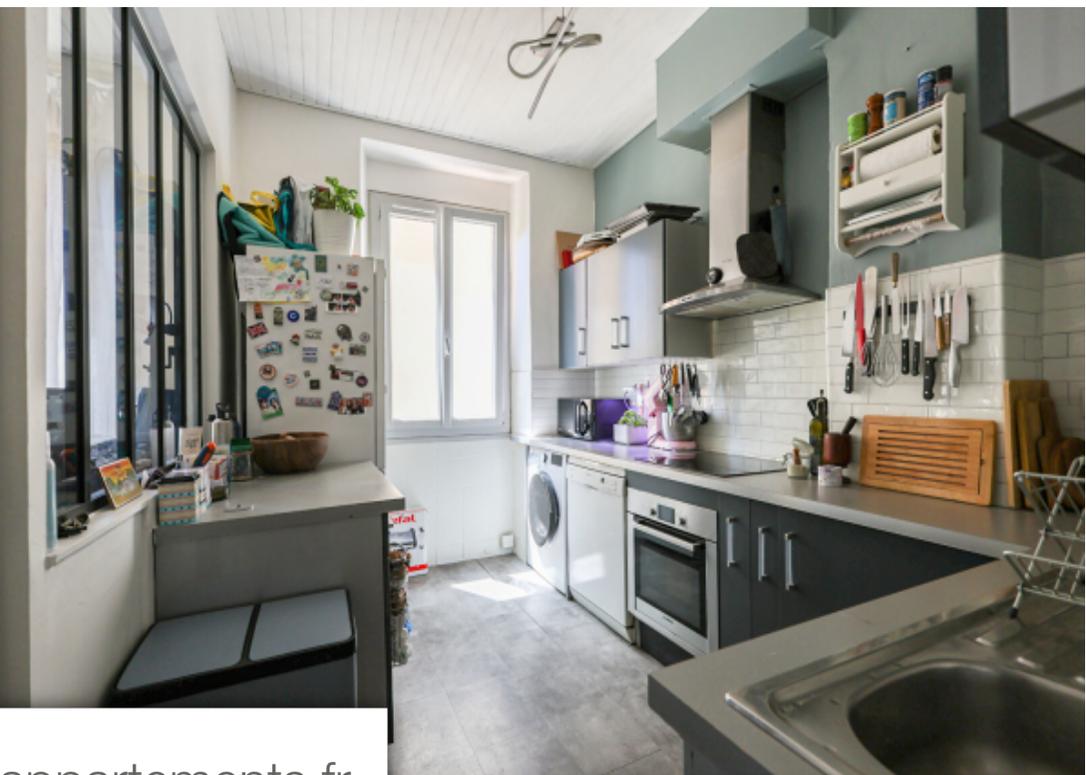
GUY HOQUET PAYS D'AIX

1330 avenue Jean Rene Gautier de la Lauzière - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

