



Pièces	5 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	2058
Prix	649 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Llinares immobilier vous propose : le magnifique, un appartement t4 de 155m2 en duplex au dernier étage d'un Célèbre immeuble marseillais du 19ème siècle, dans le 6ème arrondissement. Entièrement repensé et rénové avec soin, cet habitat incarne l'élégance et le confort, créant un espace familial en phase avec les tendances actuelles. Le lieu de vie traversant de plus de 60m² accueille un salon et une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, créant ainsi de vastes volumes. Une cuisine entièrement équipée, une magnifique salle d'eau contemporaine et deux chambres confortables occupent également ce niveau. À l'étage, une troisième chambre pourra évoluer selon vos préférences et votre style de vie. Une cave de plain pied en rez de chaussé vous permettra de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. n'hésitez pas à nous contacter Dès aujourd'hui pour organiser une visite et apprécier tout le potentiel de ce bien d'exception. Contact joffrey mesureau 07 50 12 23 13attestation collaborateur : adc13102023000001558rcp : 79141601- copropriété : nc- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2400€ (200€/mois : eau, entretien des communs, ascenseur)- taxe foncière ...

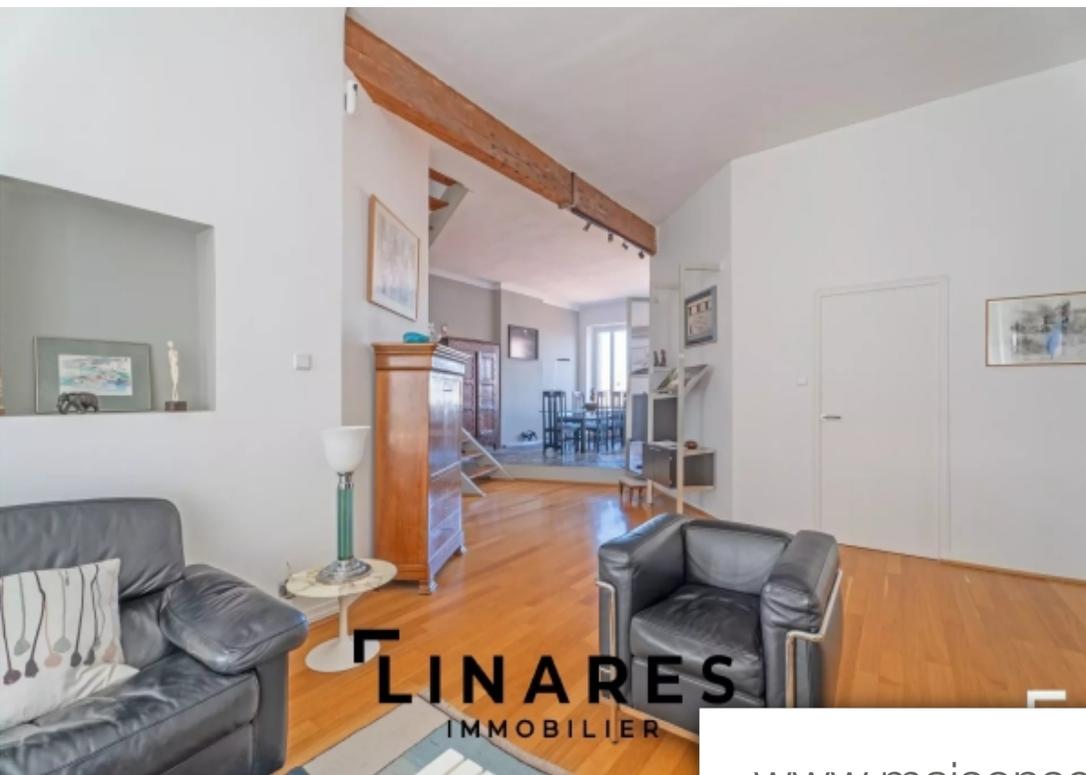
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

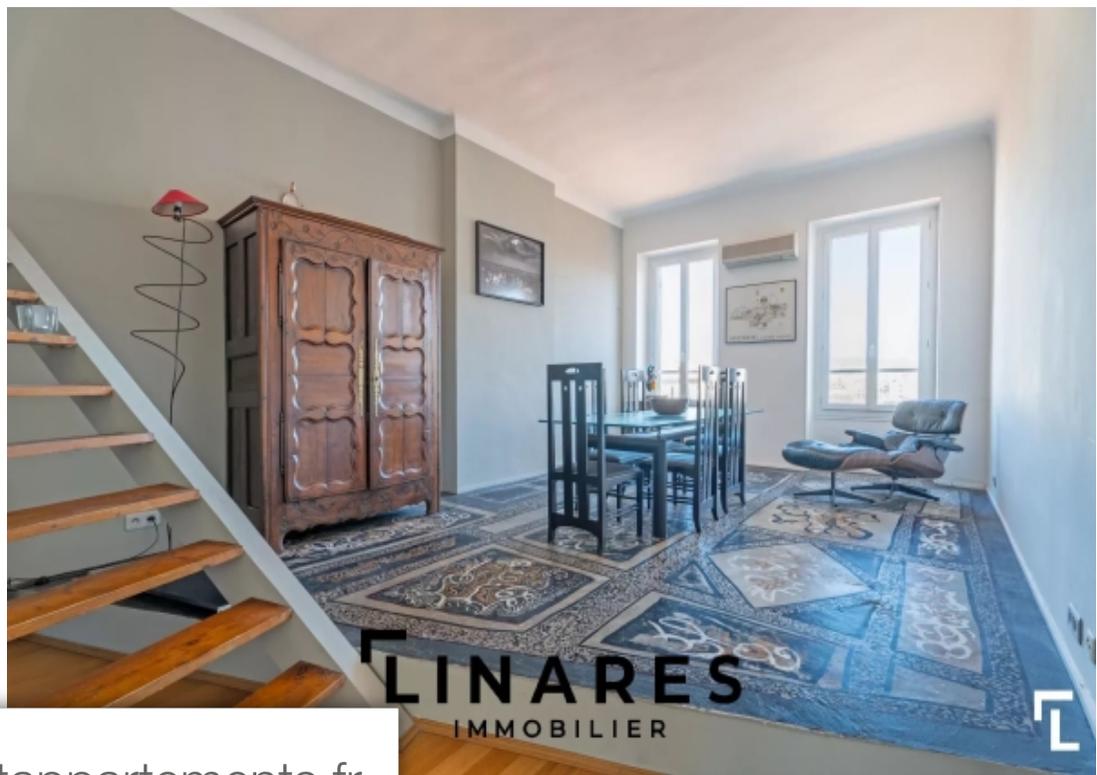
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



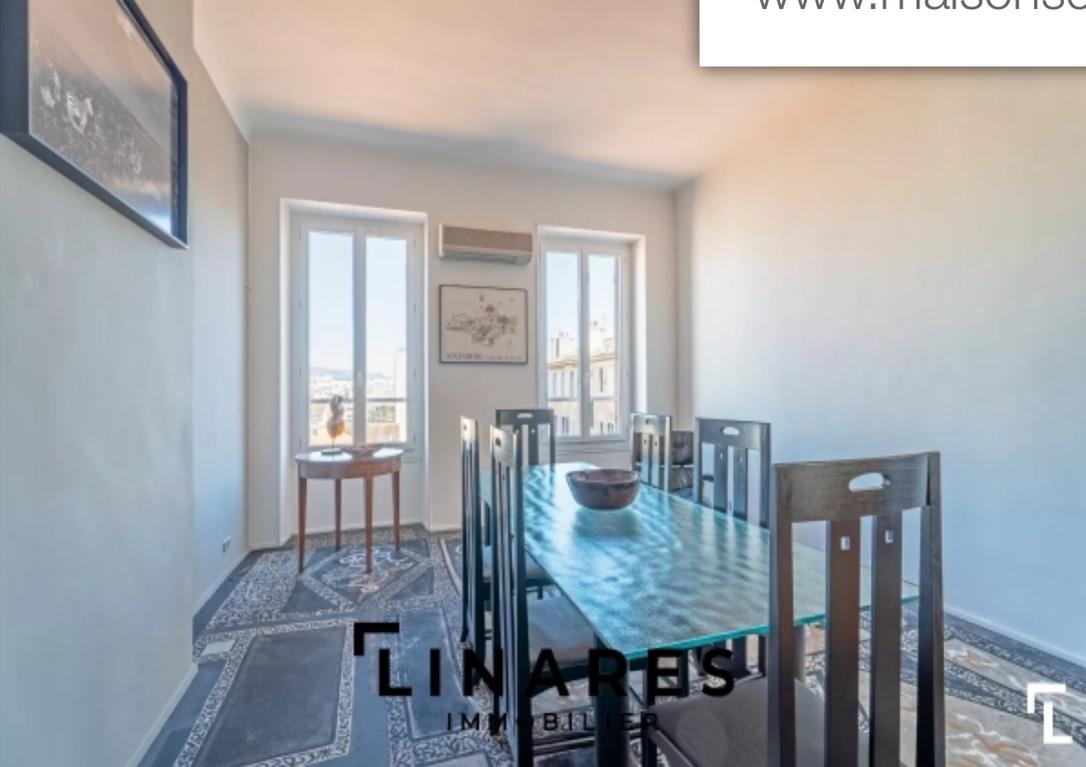


LINARES
IMMOBILIER

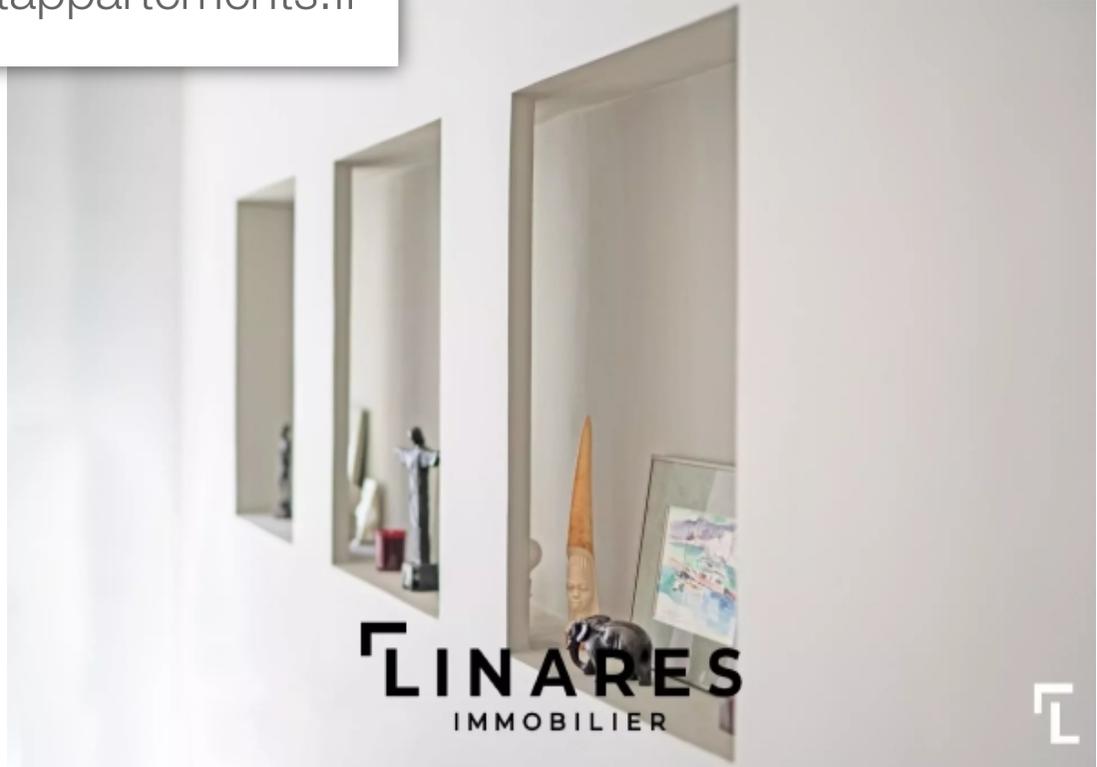


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER