



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C203-cpy</b>
Prix	<b>481 500 €</b>

# Marseille 6Eme

## Appartement à vendre (13006)

Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 emplacement exceptionnel au coeur du quartier historique de marseille sous les yeux bienveillants de notre dame de la garde. A moins de 10 minutes à pied du tram 3, du Métro estrangin et castellane. Lignes de bus 41, 49 et 60 à proximité immédiate. A 2 minutes des commerces, des restaurants et des établissements scolaires. Proche également des axes autoroutiers. Venez Découvrir une résidence au style architectural remarquable est implanté autour d'un jardin arboré. Superbe t4 de 78m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un beau et grand séjour/cuisine de 35m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon orienté plein sud de 9m<sup>2</sup> avec plus de 2m de profondeur. Deux belles chambres, une salle de bain ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau attenante . Des wc indépendants viennent compléter ce bel appartement. Parfaitement agencé, sans perte de place. Plusieurs appartements disponibles, du t2 au t4 en rez de jardin et étage élevé, tous prolongés de bels extérieurs. Belles prestations : accès sécurisé, carrelages en grès 60cm X 60cm, baignoire acrylique grand format, chauffage et rafraîchissement d'air, local Vélos, parkings/boxs en sous-sol... Prix : ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21  
m.harnafimonappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille